



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-307-1/24.04.2026

ДО
ОБЩИНА ДЕВИН
ГРАД ДЕВИН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Основен ремонт и рехабилитация на централна градска част в гр. Девин – II –ри етап“, община Девин, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-307/20.04.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за: „Основен ремонт и рехабилитация на централна градска част в гр. Девин – II –ри етап“, община Девин, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената в уведомлението информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е основен ремонт и рехабилитация на централна градска част в гр. Девин – II –ри етап, община Девин, област Смолян. Обхватът на разработката включва рехабилитация на част от ул. „Освобождение“, част от ПИ с идентификатор 20465.502.5029 по КККР на град Девин от пл. „9-ти Септември“ до ул. „Оборище“ и продължението до ПИ с идентификатор 20465.501.5100 по КККР на град Девин, както и прилежащи поземлени имоти, представляващи градини и детски площадки. Основният габарит на ул. „Освобождение“ в обхвата на проектиране е с дължина 280 м и ширина основно 10-1 л.м до 14.5 м към западната граница на ПИ 20465.502.1498 по КККР на град Девин. Предвижда се преизграждане на пешеходната настилка и подмяна на старото градско обзавеждане като хармонично продължение на изпълненият проект от етап I с идентични материали. Настилката ще бъде изпълнена от светло сив бетонен паваж на пластична основа с надлъжно и напречно декоративно оформяне от антрацитни и оранжеви плочи 60x40x5 см и ще се полага върху основа от несортиран трошен камък 20см и пясъчно легло 5 см. Предвидената настилка ще представлява бетонен паваж с мита мозаична текстура, комбинация от различни по размер и форма павета в комплект, както следва: вариант 1 - комплект от павета за основна настилка - 30x20x6ст - 8 бр., 20x20x6ст - 9 бр., 20x10x6ст - 12 бр. и вариант 2 - комплект от



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



павета за второстепенни алеи с извивки и завои - 10.19x8.5x9.4ст 3 бр., 9.16x8.5x8.4ст - 10 бр., 8.05x8.5x7.4ст - 27 бр., 7.02x8.5x6.4ст - 54 бр., 6.0x8.5x5.4ст 66 бр. За ул. „Оборище” ще се положи настилка за автомобилно и лекотоварно автомобилно натоварване - паваж от бетонен елемент 20x20x10см, положен върху пясъчна основа 5 см и несортиран трошен камък 30 см. Ще се реализира паркинг с 1 бр. места към ул. „Кап. Петко войвода” и паркинг с 4 бр. места в южния край на ул. „Оборище” с настилка на тревна fuga - паркинг елемент 50x50x10 см, подходящ за автомобилно натоварване, запълване с хумусна почва и затревяване. Предвижда се подмяна на част от подземната инфраструктура, изграждане на нова отводнителна система и ново улично осветление от метални стълбове и LED осветители с модерна визия, както и обновяване на съществуващите в зоната 5 пожарни хидранта и изпълнение на мерки за рекултивиране на тревните площи в контакт с извършени СМР, засяване с тревна смес и оформяне на цветни лехи от многогодишни растения. В ПИ 20465.501.5098 (в зоната на пресичане на ул. „Освобождение“ с ул. „Оборище” и ул. „Кап. Петко войвода”) и в южния край на ПИ 20465.5025018 ще бъдат осигурени 15 паркоместа, в т. ч. 2 бр. за хора в неравностойно положение. В рамките на настоящото инвестиционно предложение е предвидено изпълнение на: скосявания към кръстовища и монтаж на тактилни ивици за внимание; ревизия на шахти и подмяна на капаци по детайл; изпълнение на настилка и градско обзавеждане, разполагане на нови дървени пейки с метална конструкция; преизграждане на съществуващите повдигнати градинки чрез бетонни модулни пейки и оформяне на кътове за отдых, подходящи за големи групи хора, разполагане на нови кошчета за отпадъци. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура на град Девин.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,25 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Девин в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Основен ремонт и рехабилитация на централна градска част в гр. Девин – II –ри етап“, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян