



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-306-1/21.04.2026

ДО  
ОБЩИНА ДЕВИН  
ГРАД ДЕВИН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Изготвяне на технически проекти за приоритетни обекти на община Девин по обособени позиции“, за обособена позиция № 13 с предмет - „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект: Дом на културата град Девин с идентификатор 20465.502.287.1, находящ се в УПИ Ш, кв. 36 (ПИ с идентификатор 20465.502.287), по плана на град Девин, община Девин, област Смолян“.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-306/20.04.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изготвяне на технически проекти за приоритетни обекти на община Девин по обособени позиции“, за обособена позиция № 13 с предмет - „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект: Дом на културата град Девин с идентификатор 20465.502.287.1, находящ се в УПИ Ш, кв. 36 (ПИ с идентификатор 20465.502.287), по плана на град Девин, община Девин, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, с настоящото предложение се предвижда подобряване на отоплението, климатизацията и вентилацията чрез въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда с идентификатор 20465.502.287.1, находящ в поземлен имот с идентификатор 20465.502.287 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот представлява урбанизирана територия с НТП: „За друг обществен обект, комплекс“, с площ 4348 кв. м, Общинска публична собственост. Сградата, обект на настоящото предложение е с функция на културен дом и обособени следни помещения: входно антре, обслужващи и технически помещения в сутерена, заведение със санитарни възли и складове към него, зала със сцена, заседателна зала, паричен салон, офиси, санитарни помещения, коридори, съблекални, ритуална зала, библиотека и обслужващи помещения, като средата в сграда ще трябва да отговаря на критериите за температура и пресен въздух, в зависимост от предназначението на съответното помещение. За покриване на отоплителните и охладителните товари на офисните помещения, фойета, библиотеката, съблекалните и коридорите се предвижда: VRF/VRV системи с променлив хладилен поток с



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbx.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbx.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



възможност за отопление и охлаждане; монтаж на климатични системи тип „SPLIT“ на директно изпарение с едно външно и едно вътрешно тяло – за отопление на сцената; отопление на санитарните възли ще се осъществи с електрически радиатори с вграден термостат; нова вентилационна камера на директно изпарение, която ще се постави в съществуващо техническо помещение в сутерена на сградата; Подаването на горещия въздух и изсмукването на отработения въздух в помещенията ще се осъществи през съществуващи метални въздуховоди и решетки монтирани под сцената и вградени в стените на залата; също така за всички помещения с неприятни миризми като санитарни възли, складове, аусгуси и др., ще са изградят самостоятелни смукателни инсталации, които ще отвеждат отработения въздух над покрива на сградата през въздуховоди. С инвестиционното предложение не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или промяна на съществуващата съпътстваща техническа инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,54 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда функционираща като Дом на културата, град Девин), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Девин в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изготвяне на технически проекти за приоритетни обекти на община Девин по обособени позиции“, за обособена позиция № 13 с предмет - „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект: Дом на културата град Девин с идентификатор 20465.502.287.1, находящ се в УПИ III, кв. 36 (ПИ с идентификатор 20465.502.287), по плана на град Девин, община Девин, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.***

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.*

С уважение,

X

---

инж. Екатерина Гаджева  
Директор на РИОСВ - Смолян