



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № УКПД-11-3-(1)
Смолян, 03.01. 2024 г.

ДО
СУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“
ГРАД МАДАН
ОБЩИНА МАДАН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

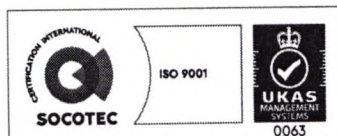
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на физкултурен салон“ в УПИ Х – Училище, кв. 8 по плана на град Мадан, ПИ с идентификатор 46045.501.1022 по КККР на град Мадан, община Мадан, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХАДЖИЕВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-3/02.01.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Изграждане на физкултурен салон“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на нова сграда за физкултурен салон в двора на СУ „Отец Паисий“, гр. Мадан, разположено в УПИ Х – училище, кв. 8 по плана на град Мадан, ПИ с идентификатор 46045.501.1022 по КККР на град Мадан, община Мадан. Горесцитираният поземлен имот е с площ 7842 кв. м, общинска публична собственост, намиращ се в смесена централна зона на град Мадан, ул. „Паисий Хилендарски“ № 11. Застрояването на физкултурния салон е предвидено да се изпълни като свободностоящо, ситуирано в южната част на имота. Към сградата са предвидени два входа- централен вход на северозападната фасада и евакуационен вход на югоизток. Пространството около физкултурния салон ще бъде оформено като пешеходно пространство с обособена алейна мрежа и озеленяване. Сградата ще бъде с два обема – висок и нисък. Във високото тяло са предвидени зала за спорт с игрища за баскетбол, футбол и волейбол, трибуни и склад с техническо помещение на два етажа. Ниското тяло е на два етажа, в които ще бъдат разположени обслужващи помещения. За достъпът до нивото на прилежащия терен ще бъдат използвани съществуващи комуникационни пътища към основната сграда на училището. Предвидените СМР по изграждане на физкултурния салон ще включват изпълнение на тухлена зидария, топлоизолации, дограма, хидроизолации, обшивки, мазилки, външни настилки, облицовки и др. Съгласно изготвен инвестиционен проект, сградата на физкултурния салон ще бъде със застроена площ по ЗУТ 490,23 кв. м и по проект – 918,82 кв. м, РЗП по ЗУТ -638,53 кв. м и по



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



проект – 1095,22, а новопредвидените терени за пешеходни алеи и тревни и озеленени площи в рамките на УПИ ще са с площи съответно 340 кв. м и 250 кв. метра.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на 6,21 километра.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Мадан), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Мадан, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на физкултурен салон“ в УПИ Х – Училище, кв. 8 по плана на град Мадан, ПИ с идентификатор 46045.501.1022 по КККР на град Мадан, община Мадан, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

