



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-295-1/17.04.2026

ДО

Г. Т.

Д. Т.

ГРАД ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОБЛАСТ БУРГАС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIV – 114, кв. 3, ПИ с идентификатор 68000.502.114 по КККР на село Солища, община Смолян, област Смолян.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Т.,**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-295/16.04.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIV – 114, кв. 3, ПИ с идентификатор 68000.502.114 по КККР на село Солища, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV – 114, кв. 3, ПИ с идентификатор 68000.502.114 по КККР на село Солища, община Смолян, област Смолян. Горесцитираният имот, собственост на възложителите, представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 496 кв. метра. Предвидената за изграждане еднофамилна жилищна сграда ще бъде монолитна, стоманобетонова, състояща се от 2 надземни етажа и 1 подземен етаж, със застроена площ от 124,72 кв. метра. На кота ±0.00 (първи етаж) ще се разположат антре, дневна с кухня и трапезария, три спални, две бани, стълбище, склад и склад/мокро. На втори етаж (кота +2,80) ще се намират стълбище с коридор, склад/мокро, баня с тоалетна и две спални. На кота -2,54 ще се разположи склад, достъпа до който ще бъде чрез външно стълбище. Съгласно посочената информация от възложителя в уведомлението, обектът ще се електроснабдява и водоснабдява посредством съществуващи съоръжения. Образованите битово-отпадъчни води ще се отвеждат към новопроектирана изгребна яма, разположена в границите на имота. Не се предвижда използването на взрив в процеса на строителството. За реализацията на инвестиционното



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



предложение не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,58 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Солища в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIV – 114, кв. 3, ПИ с идентификатор 68000.502.114 по КККР на село Солища, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян