



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № ЧНО-11-289-11
Смолян,20.05..... 2024 г.

ДО
М К Д
ГРАД ЗЛАТОГРАД
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Едноетажна селскостопанска сграда“ в ПИ с идентификатор 31111.3.55 по КККР на град Златоград, местност „Мостът/Кол. Лъка/“, община Златоград, област Смолян.

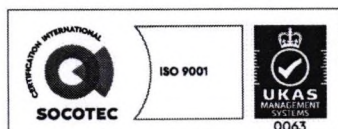
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-289/16.05.2024 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Едноетажна селскостопанска сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 31111.3.55 по КККР на град Златоград, местност „Мостът/Кол. Лъка/“, община Златоград, област Смолян да бъде изградена едноетажна селскостопанска сграда, съгласно нормативните изисквания за строителство в земеделски земи, без промяна на предназначение и въз основа на положително становище с изх. № ПО-1429-1/14.05.2024 г. на ОД „Земеделие“ Смолян. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „нива“ и с площ 3061 кв. метра. Предвижда се в границите на имота да се обособи площ, предназначена за застрояване до 329 кв. м, в която ще се построи едноетажната селскостопанска сграда със застроена площ 45,0 кв. м. Новата постройка ще бъде свободно стояща, с главен вход от североизток и на кота ± 0,00 (първи надземен етаж) ще се разположат две помещения за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар. Предвидената конструкция ще е монолитна, скелетно-гредова, със стоманобетонени колони и греди и с външни стени, зидани с бетонови блокчета, а покрива ще е с дървена конструкция, покрита с керемиди. Предвидено е външно отводняване по терен, посредством улици и водосточни тръби. Не се предвижда захранването на обекта с ток и вода, както и изграждане на съпътстваща инфраструктура с цел отвеждане и заустване на отпадъчни води.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 2,31 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (едноетажна селскостопанска сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Златоград, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Едноетажна селскостопанска сграда“ в ПИ с идентификатор 31111.3.55 по КККР на град Златоград, местност „Мостът/Кол. Лъка“, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

