



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. №... *УМ-11-288/11*
Смолян, ... *20.05* 2024 г.

ДО
Ц А Х
СЕЛО КОЧАН
ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

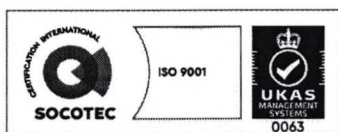
Относно: Инвестиционно предложение: „Реконструкция и промяна предназначението на пристройка към жилищна сграда от склад в аптека“ в УПИ Х-293 от кв. 19 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-288/15.05.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Реконструкция и промяна предназначението на пристройка към жилищна сграда от склад в аптека“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е реконструкция и промяна предназначението на пристройка 2 към жилищна сграда от склад в аптека с търговска функция, разположени в УПИ Х-293 от кв. 19 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград. Горесцитираният УПИ, разположен в строителните и регулационни граници на село Кочан е с площ 241,0 кв. м и в него са построени една жилищна сграда (2МЖ) със ЗП – 80,0 кв. м/РЗП – 160,0 кв. м, с две пристройки към нея – пристройка 1 със ЗП – 35,0 кв. м и пристройка 2 със ЗП – 29,6 кв. м. От Главен архитект на община Сатовча има издадена скица с виза за обекта. Пристройка 2 е на две нива, между които няма функционална свързаност. Второ ниво е съществуващо, като функцията му е към жилищната сграда и ще запази текущото си предназначение – тераса с дървен навес (41,4 кв. м), като единствено ще се остъклява. Конструкцията на покрива ще се състои от дървени носещи греди, столици и крайно покритие от керемиди. На кота ± 0,00 ще се разположи търговското помещение – Аптека със ЗП – 25,0 кв. м. Реконструкцията на пристройката се изразява в разширяване на складовото помещение с 2,6 кв. м и изпълнение на нова (стоманобетонна) плоча между първо и второ ниво. Всички стени на първо ниво ще са външни от тухлена зидария, а терасата на второ ниво ще се остъклява с ПВЦ дограма с плъзгащи крила. Предвидени са фасадна топлоизолация със силикатна мазилка и стъклопакет с ПВЦ профил, а в търговското помещение – окачен таван и вградено осветление. С инвестиционното предложение, не е



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,

Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура (улици, водоснабдяване, канализация, електрозахранване), като ще се използва съществуващата такава за застроения УПИ Х-293 от кв. 19 по плана на село Кочан, община Сатовча.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,24 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в урбанизираната територия на село Кочан), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (реконструкция и промяна предназначението на пристройка към жилищна сграда от склад в аптека), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Кочан в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реконструкция и промяна предназначението на пристройка към жилищна сграда от склад в аптека“ в УПИ Х-293 от кв. 19 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

