



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

X

Изх. № КПД-11-287-1/16.04.2026

ДО
Р. М. К.
СЕЛО СРЕДНОГОРЦИ
ОБЩИНА МАДАН

ОТНОСНО: Уведомление за „Проект на ПУП-РУП и ПУП-ПЗ за УПИ VII – за обществено обслужване и жилищни нужди, в кв. 42, село Средногорци, община Мадан, област Смолян“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-287/14.04.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираният проект за изменение на ПУП-РУП, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

„Проект на ПУП-РУП и ПЗ за УПИ VII – за обществено обслужване и жилищни нужди, в кв. 42, село Средногорци, община Мадан, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, настоящият проект за изменение на ПУП-РУП – силуетно оформяне за УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII в кв. 42 и ПУП-ПЗ за УПИ VII – за обществено обслужване, в кв. 42, село Средногорци, община Мадан, област Смолян е разрешен за изработване в посочения обхват със Заповед № И-3/04.03.2026 г. на Кмета на Община Мадан. Гореописаният УПИ VII, кв. 42 се намира в урбанизираната територия на село Средногорци, общ. Мадан. С проекта на ПУП-РУП и ПУП-ПЗ не се предвижда промяна в градоустройствените показатели за установената с предишния план устройствена зона, а именно: „Централна зона със смесено предназначение – „Ц“, плътност на застрояване до 80%; височина на застрояване до 10 метра; К инт до 2; озеленяване до 20 %; начин на застрояване – „с“ - свързано. Изработването на настоящото проектно предложение е във връзка с извършване на строителни дейности – пристройка (тераса) към съществуваща жилищна сграда. С проекта за изменение на ПУП-РУП и ПУП-ПЗ не е заявена изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура (улици, ВиК, електроснабдяване), като ще се използва съществуващата такава.

На този етап не са налични данни, че с конкретния проект за изменение на ПУП-РУП и ПУП-ПЗ се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и №2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. Така заявеният проект не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



(Наредбата за ЕО). В тази връзка, не е необходимо провеждане на регламентирани процедури по екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на проект за изменение на ПУП-РУП и ПУП-ПЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 8,61 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеният проект за изменение на ПУП-РУП и ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“, вкл. и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Средногорци, в близост до границите на защитената зона няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният: „Проект на ПУП-РУП и ПУП-ПЗ за УПИ VII – за обществено обслужване и жилищни нужди, в кв. 42, село Средногорци, община Мадан, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на така заявеният проект за изменение на ПУП-РУП и ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян.

За бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от проекта за изменение на ПУП-РУП и ПУП-ПЗ, които възложителят предвижда на по-късен етап при реализацията му, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Смолян на най-ранен етап (преди стартиране на тяхната реализация), с цел определяне и при приложимост, провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян