



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изм. № *КПД-11-287-1/1*
Смолян, 2025 г.

ДО
ПК „ПОБЕДА“
ГРАД ЛЪКИ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Хлебопекарна“, кад. № 188, УПИ – I, кв. 25 по регулационния план на град Лъки, община Лъки, област Пловдив, във връзка с кандидатстване по Мярка 6.4, Интервенция П.Г.3 – „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони - ПРОИЗВОДСТВО“ по ПРСР.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНКОВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-287/01.04.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Хлебопекарна“, кад. № 188, УПИ – I, кв. 25 по регулационния план на град Лъки, община Лъки, област Пловдив, във връзка с кандидатстване по Мярка 6.4, Интервенция П.Г.3 – „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони - ПРОИЗВОДСТВО“ по ПРСР, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената в уведомлението информация, с настоящото предложение се предвижда да се преустрои съществуваща сграда /бивша фурна/ в хлебопекарна и производство на тестени изделия, чрез с кандидатстване по Мярка 6.4, Интервенция П.Г.3 – „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони - ПРОИЗВОДСТВО“ по ПРСР. Съществуващата сграда, обект на преустройство е разположена в кад. № 188, УПИ – I, кв. 25 по регулационния план на град Лъки, община Лъки, област Пловдив и в нея на обща площ около 460 кв. м е предвидено да се разположи технология за производство на хляб и тестени изделия с търговска площ за продажба. Необходимото технологично оборудване ще включва: сито, тестомесачка, разделител и оформител на тесто, камера за втасване на хляба, ел. съществуваща пещ и нова ел. фурна, конвектомат за закуски и машина за нарязване на хляб. Капацитетът на производството ще е около 500 бр. хляб и тестени изделия на ден. Преустройството на сградата ще включва вътрешен ремонт на производствени и помощни помещения, свързани с хлебопроизводството, както и саниране на сградата – външна изолация и подмяна на прозорци. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: BG0001031 „Родопи-Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.) и BG0002073 „Добростан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите на дейностите в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”, определени с горечитираните заповеди за обявяването им.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизираната територия на град Лъки), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променят съществуващото положение и силата на въздействията в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на гр. Лъки и в границите на двете защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в тях.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така представеното инвестиционно предложение: „Хлебопекарна“, кад. № 188, УПИ – I, кв. 25 по регулационния план на град Лъки, община Лъки, област Пловдив, във връзка с кандидатстване по Мярка 6.4, Интервенция II.Г.3 – „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони - ПРОИЗВОДСТВО“ по ПРСР, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проектното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проектното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

