



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. №

КПД-11-286-11

Смолян,16.05.2024 г.

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

ДО

XI К/

С. М

ОБЩ. МАДАН

ОБЛ. СМОЛЯН

ОТНОСНО: Уведомление за: „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) на УПИ III имот с пл.№90, кв.3 по плана на с. Митовска, общ. Мадан, обл. Смолян”.

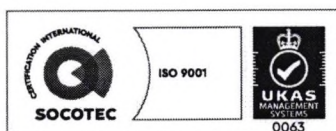
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К/

В РИОСВ – Смолян е внесено уведомление с вх. № КПД-11-286/15.05.2024г. за инвестиционно предложение по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което може да се приеме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.).

След преглед на внесеното уведомление, се установи, че възложителят предвижда изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ III имот с пл.№90, кв.3 по плана на с. Митовска, общ. Мадан, обл. Смолян, с цел реализиране на инвестиционни намерения за изграждане на цех за производство на козметични продукти. Съдържащата се в уведомлението информация е твърде обща и няма необходимото ниво на подробност за инвестиционно предложение. На този етап, при изработване на изменение на ПУП-ПРЗ в цитирания обхват, не са налични конкретни техническите параметри, съпътстващи дейности и процеси, характеризиращи предложението. В тази връзка, РИОСВ – Смолян приема внесеното уведомление за инвестиционно предложение като уведомление за план, като Ви уведомява за следното:

Така представеното предложение за: „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) на УПИ III имот с пл.№90, кв.3 по плана на с. Митовска, общ. Мадан, обл. Смолян”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящия проект за ПУП-ПРЗ на УПИ III имот с пл.№90, кв.3 по плана на с. Митовска, общ. Мадан, обл. Смолян, във връзка със Заповед №7/13.05.2024г. на Кмета на община Мадан, се цели да се промени дворищната регулация на УПИ III с площ 528.6 кв.м, като към площта му се добави имот с пл.№90 – отреден за жилищно строителство и безвредни производствено - складови дейности, с площ 250 кв.м и образуване на нов УПИ IV₉₀. Посредством изменението на ПУП-ПРЗ, новият терен ще има по-добри възможности за



☒ 4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



застрояване и възложителят може да реализира нови инвестиционни предложения. Новият урегулиран поземлен имот е със следните градоустройствени показатели – плътност на застрояване – до 60%; Кинт – 1.2; озеленяване – мин. 40%, височина – до 10 м; начин на застрояване – свободно. Промени в уличната регулация не се предвиждат. Имотите, предмет на настоящия ПУП-ПРЗ са собственост на възложителя, намират се в строителните граници на населеното място, представляват урбанизирана територия и граничат с път. По данни на възложителя, заявени в уведомлението, изменението на ПУП-ПРЗ е във връзка с инвестиционни намерения за изграждане на цех за безвредно производство - производство на козметични продукти.

Предвид гореизложените обстоятелства, на този етап от процедурата, не може да се определи, че предвидените с плана дейности могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Така заявеният план не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, няма основание да се изисква провеждане на регламентирани процедури по екологична оценка (ЕО).

Проектното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположената защитена зона е: BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 7,82 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), и характера на така заявеният план, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променят съществуващото положение и силата на въздействията в района и в обхвата на оценяваното проектно предложение за изменение на ПУП-ПРЗ. В землището на село Митовска в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваният план да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ III имот с пл.№90, кв.3 по плана на с. Митовска, общ. Мадан, обл. Смолян”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИПУП-ПРЗ, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от ИПУП-ПРЗ, които възложителят предвижда на по-късен етап при реализацията му, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Смолян на най-ранен етап (преди стартиране на тяхната реализация), с цел определяне и при приложимост, провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

