



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

## X

Изх. № КПД-11-282-1/14.04.2026

ДО  
„ЕН.АЙ.ПРОПЪРТИ“ ЕООД  
ГРАД ПЛОВДИВ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения - 1 брой тръбен кладенец“, разположен в ПИ 20465.504.831 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-282/09.04.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения - 1 брой тръбен кладенец“, разположен в ПИ 20465.504.831 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно данните, посочени в уведомлението се предвижда провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения - 1 брой тръбен кладенец, разположен в ПИ № 20465.504.831 по КК и КР на град Девин, община Девин, област Смолян, водите на който ще се ползват за нуждите на съществуващ обект: „Хотелски комплекс“. За горесцитираният тръбен кладенец, в РИОСВ - Смолян има проведена процедура по реда на Глава шеста от *ЗООС* и чл. 31 от *ЗБР*, завършила с издаване на Решение № СМ-006-ПР/2019 г. Поземлен имот с идентификатор 20465.504.831 по КККР на град Девин, представлява урбанизирана територия, с НТП: „За друг обществен обект, комплекс“ и с площ 12094 кв. м. Съгласно извършено геодезическо заснемане, точното местоположение на съществуващия тръбен кладенец е при следните координати: В41°44'29,3", L24° 24' 07,4", ККС 2005 – север 4623526.529м, изток 408668.347 и кота 708.70 м. Въз основа на получена информация от заснемане със сондажна камера е установена следната конструкция на тръбния кладенец: плътна PVC-тръба Ø114 (0-8,0м), филтри PVC-тръба Ø114 с дължина 32 м (8,0-40,0м), задтръбно пространство от речен филц (4-16мм). На устието на тръбния кладенец ще се изгради бетонова водомерна шахта, в която ще се инсталира оборудването за експлоатация и мониторинг на сондажа. Предвидените за използване природни ресурси по време на експлоатацията на съоръжението са подземни води, като за обезпечаване на нуждите на хотелския комплекс ще са необходими следните водни количества и обеми: средноденоношен дебит 0,130 л/сек, максимален дебит 0,50 л/сек и годишен воден обем  $V_{год} = 4104$  куб.м/год. Съществуващият



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbx.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbx.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



обект: „Хотелски комплекс“ е водоснабден за питейно – битови нужди от съществуващата водопроводна мрежа на „ВиК“ ЕООД, град Смолян, с монтиран водомер и открита партида, а отпадъчните води, които се формират от дейността на обекта се отвеждат и заустват в канализацията на град Девин.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,39 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Девин в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения - 1 брой тръбен кладенец“, разположен в ПИ 20465.504.831 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.***

**X**

---

инж. Екатерина Гаджева  
Директор на РИОСВ - Смолян