



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № *33-00-71/07.04.2023 г.*
Смолян, *26.05.*2023 г.

ДО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ГРАД РУДОЗЕМ

На Ваш изх. № 33-00-71/07.04.2023 г.

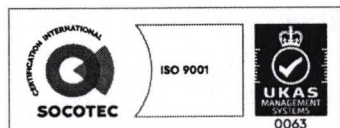
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на нова многофункционална спортна зала и асансьор за осигуряване на достъпна среда“, в УПИ IV – за училище и спортна зала, кв. 104 по плана на село Чепинци, община Рудозем, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕХЛИВАНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-270/11.04.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-356-(1)/23.05.2023 г. на БДИБР – Пловдив, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Изграждане на нова многофункционална спортна зала и асансьор за осигуряване на достъпна среда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в УПИ IV – за училище и спортна зала, кв. 104 по плана на село Чепинци, община Рудозем, област Смолян да бъде изградена нова многофункционална спортна зала и асансьор за осигуряване на достъпна среда. Горесцитираният имот, общинска публична собственост е със застроена и незастроена площ 7345 кв. м и в него са построени четириетажна масивна сграда със ЗП - 680 кв. м и триетажна масивна сграда със ЗП - 388 кв. м. Проектното решение предвижда в северозападния участък на имота да бъде изградена нова сграда за спорт – многофункционална зала, както и изграждане на топла връзка със съществуващата сграда на училището. Технико-икономическите показатели на обекта са: сутерен – 7,20 кв. м; етаж 1 – 1213,50 кв. м; етаж 2 – 283,70 кв. м; етаж 3 – 36,70 кв. м; общо – 1541,10 кв. м. Входът на новата сграда ще бъде в близост до северозападния край на сградата на училището. Предвидено е и направа на асансьори за осигуряване на достъпна среда с вход от котата на терена от север и с достъп до всички наземни етажи на училищната сграда и на втори полуетаж на новата сграда със зона за зрители и за обща физическа подготовка. Достъпът до новата сграда ще се осъществи от терена, посредством стъпала под топлата връзка, а достъпната среда ще се осигурява, посредством рампа от терена. Площите и пространствата на многофункционалната сграда ще



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



се групират и обособят, съобразно функционалните изисквания, а именно: многофункционална спортна зона за провеждане на първенства по хокей на трева, изпълняващи изискванията за размери, височина и др. на игралното поле, което ще бъде с възможност и за провеждане на тренировки по други видове спорт – волейбол, баскетбол и тенис на корт; зона за обща физическа подготовка, разположена на второ полуниво; съблекални за спортисти от два отбора, разположени на първо ниво до входа; зона за зрители – трибуни за около 50 зрители, вкл. местата за хора с увреждания; санитарни помещения за зрители, вкл. места за хора с увреждания; входна зона; обслужващи помещения – склад и техническо помещение; комуникации – стълбище и асансьор; „топла връзка“ със сградата на съществуващото училище. За многофункционалната спортна сграда е предвидено следното: смесена носеща конструкция - залната част ще е метална скелетна, а стълбището от север и междинното ниво на кота +4.12 ще е монолитен стоманобетон; двускатен покрив с покритие от термопанели с минерална вата (15 см), монтирани върху стоманени столици; фасада от термопанели с минерална вата (15 см), монтирани върху стоманени водачи; дограма с алуминиеви профили; спортна дървена система за под на залното пространство; подходящото оборудване за практикуване на гореописаните различни видове спорт; направа на вентилация с рекулерация; изпълнение на вътрешните ел. и ВиК инсталации. За пасарелката (топла връзка) и асансьор е предвидено следното: конструкция от скелетен монолитен стоманобетон; плосък покрив с вътрешно отводняване; фасада от керамични тухли с изпълнение на фасадна топлоизолация, покрита с мазилка; PVC дограма; под с PVC; покритие изпълнение на вътрешните ел. и ВиК инсталации. Отоплението и топлата вода за сградата и топлата връзка е предвидено да е от съществуващото котелно на училището. Предвижда се доставка и монтаж на асансьорна уредба – електрическа, без необходимост от машинно помещение. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената в района и училището съпътстваща техническа инфраструктура – съществуващи улица, електроразпределителна и ВиК мрежи на село Чепинци. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на 1,23 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите актове към него, при **спазване на определени условия**, описани в приложеното за съобразяване, становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-356-(1)/23.05.2023 г. на БДИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на село Чепинци), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на нова многофункционална спортна зала и асансьор за осигуряване на достъпна среда към съществуващо училище), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони, включително и върху най-близко разположената защитена BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на

дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на нова многофункционална спортна зала и асансьор за осигуряване на достъпна среда“, в УПИ IV – за училище и спортна зала, кв. 104 по плана на село Чепинци, община Рудозем, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

Приложение: Копие на становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-356-(1)/23.05.2023 г. на БДИБР – Пловдив, за сведение и съобразяване.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

