



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № УПД-11-259-41
Смолян,14.06.....2023 г.

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

ДО
„КЕМИКОМ“ ЕООД
ГРАД ДЕВИН
ОБЩИНА ДЕВИН

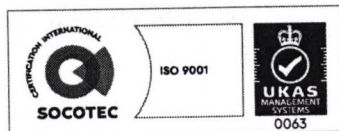
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на автомивка“ в УПИ I-501.6 в кв. 27 по плана на град Девин, образуван за ПИ с идентификатор 20465.501.6 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАСКАЛОВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-259/07.04.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-259-(4)/02.06.2023 г. и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-337-(4)/09.06.2023 г. на БДИБР – Пловдив, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на автомивка“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в УПИ I-501.6 в кв. 27 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян, да бъде изградена автомивка на самообслужване. Горесцитираният УПИ, отреден за обществено обслужване и складови дейности, кв. 27 е образуван за ПИ с идентификатор 20465.501.6 по КККР на град Девин, община Девин, представляващ застроена урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 968 кв. м (стар № 6, квартал 27, парцел I-6) и се намира в строителните и регулационни граници на град Девин, ул. „Бузлуджа“ № 56. По информация на възложителя, предвидената за изграждане автомивка на самообслужване ще е сглобяема метална конструкция, с площ около 80-90 кв. м и ще разполага с 2 работни клетки за миене на лекотоварни автомобили. Във всяка работна клетка ще разположи необходимото технологично оборудване, с по две помпи – едната с дебит 8,5 л/мин за сапунисване и втората с дебит 15 л/мин за изплакване на автомобилите. Предвижда се в автомивката да се измиват до около 20 коли/дневно. В границите на имота ще се обособят около 2-3 паркоместа. Захранването на автомивката с вода ще се осъществява от съществуващ водоизточник - тръбен кладенец, разположен в границите на същия имот - ПИ с идентификатор 20465.501.6 по КККР на град Девин, със следните географски и геодезически координати, и кота на терена, върху който е разположен: В - 41° 44' 49.278"; L - 24° 23' 25.456"; X – 4498461.696, Y – 8587230.068 (КС 1970г.); X – 4624146.553, Y – 407702.962 (КС БГС2005г.); Н_{терен} = 736,39 м. Водочерпенето на подземни води от тръбния кладенец ще се осъществява



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



посредством електрическа потопяема помпа, като водата, която ще се черпи с помпата по площадковата водопроводна мрежа ще се подава към автомивката за потребление. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане на подземни води от съществуващ водоизточник, водите на който ще се ползват за нуждите на автомивката – измиване на автомобили. Експлоатационните ресурси на водовземното съоръжение са определени на $Q_{\text{екс}}=0.28$ л/с, а годишния воден обем, който може да осигури е $V_{\text{год.}}=8830$ куб. м. Водният ресурс, който ще бъде заявен за ползване от водоизточника е средноденоношен дебит $Q_{\text{ср.дн.}}=0.10$ л/с и годишен воден обем $V_{\text{год.}}=3088$ куб. м. За водовземане на вода от водоизточника ще се използва изградено съоръжение, като на устието му ще се изгради шахта за монтаж на водопроводна спирателна апаратура, за отвеждането и до консуматора, както и ще се изгради площадкова водопроводна мрежа в рамките на имота. Отпадъчните води, които ще се формират от дейността на автомивката ще са около 3088 куб. м/годишно, като същите ще се пречистват през каломаслоуловител (КМУ), след което ще се отвеждат и заустват в канализационната мрежа на град Девин. Съгласно становище на „В и К“ ЕООД, град Смолян, обекта е захранен с вода за питейно-битови нужди, като на водопроводното отклонение има монтиран индивидуален водомер и открита партида, а битово-отпадъчните води са включени в съществуващата канализационна мрежа на град Девин. За реализация на инвестиционното предложение са предвидени изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,10 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при **спазване на определени условия**, описани в приложеното за съобразяване, становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-337-(1)/09.06.2023 г. на БДИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници град Девин), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (автомивка на самообслужване), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие

със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на автомивка“ в УПИ I-501.6 в кв. 27 по плана на град Девин, образуван за ПИ с идентификатор 20465.501.6 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-337-(1)/09.06.2023 на БД ИБР – Пловдив за сведение и съобразяване.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

