



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/



Изх. № КПД-11-258-18/13.01.2026

ДО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ГРАД РУДОЗЕМ

ОТНОСНО: Уведомление с вх. № КПД-11-258-(17)/09.01.2026 г. за промяна по време на строителството за обект: „Паркоустройство и благоустройство на съществуващ обществен селищен парк - Лесопарк“ в поземлени имоти с идентификатори: 63207.99.13 и 63207.501.16, по регулационния план на гр. Рудозем, община Рудозем, област Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЛЕВСКИ,

За инвестиционно предложение: „Паркоустройство и благоустройство на съществуващ обществен селищен парк - Лесопарк“ в поземлени имоти с идентификатори: 63207.99.13 и 63207.501.16, по регулационния план на гр. Рудозем, община Рудозем, област Смолян, е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Решение № СМ-012-ПР/2024 г. на Директора на РИОСВ - Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е преценено да не се извършва ОВОС. Предмет на инвестиционното предложение е паркоустройство и благоустройство на съществуващ обществен селищен парк, като в обхвата на предложението са предвидени за изграждане: подходи за МПС, велосипеди и пешеходни туристи, паркинг/и, алейна мрежа, енергоспестяващо осветление, зони за отдих, атракционни и други. Предвижда се продължение на пешеходния достъп от медицински център „Родопи“ чрез трасиране и полагане на стъпала от новопроектирания автомобилен паркинг нагоре до връх „Седлото“. Други съпътстващи предложението дейности са: изграждане на зони за отдих и рекреация по маршрутите с пейка и/или маси; обособяване на зона за отдих и активности тип „въжен град“; панорамна площадка върху естествена скала за наблюдение към местност „Мангово равнище“; изграждане на алейна мрежа; обособяване на алея за планинско колоездене. Проектът предвижда да запази съществуващите в обхвата на предложението чешми, без промяна на съществуващото им захранване, като благоустрои зоната около чешмите и съществуващата зона за пикник.

В изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, с Ваше уведомление с вх. № КПД-11-258-(17)/09.01.2026 г., информирате компетентния орган по околна среда за настъпили изменения в някои от обстоятелствата, при които е издадено Решение № СМ-012-ПР/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; ☎
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



РИОСВ – Смолян приема внесеното от възложителя уведомление с вх. № КПД-11-258-(17)/09.01.2026 г., като уведомяване по реда на чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*. На основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам за следното:

Така представеното проектно предложение: „Промяна по време на строителството за обект: „Паркоустройство и благоустройство на съществуващ обществен селищен парк - Лесопарк“ в поземлени имоти с идентификатори: 63207.99.13 и 63207.501.16, по регулационния план на гр. Рудозем, община Рудозем, област Смолян“, **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредба за ОС*.

Съобразно съгласуваното с Решение № СМ-012-ПР/2024 г. инвестиционно предложение се предвижда изграждане на открит паркинг, в обхвата на който е предвидена тоалетна с РЗП - 7 м² и открита чешма със зона за отдих. Водата, необходима за санитарния възел се предвижда да се осигури от полипропиленов резервоар, с обем 500 литра, ситуиран в подпокривното пространство. За формираните битово-отпадъчни води е предвидена сградна канализационна мрежа, която отвежда отпадъчната вода в площадкова канализация, а оттам в изгребна яма. За осигуряване на пожарогасене за открития паркинг се предвижда готов подземен пожарен резервоар от полипропилен с вместимост 27 м³.

По данни на възложителя, заявени в настоящото уведомление се предвиждат промени в съгласуваното инвестиционно предложение, свързани с изменение по време на строителството, тъй като е установено наличие на СК на наличен водопровод Ф 90 ПЕ и шахта на канализация Ф1000. В тази връзка е изготвено ново проектно предложение, което включва:

- Проектно решение за връзка с канала на предвидената сграда за тоалетна и чешма с разкритата канализационна шахта и отпадане на необходимостта от доставка и монтаж на изгребна яма, предвидена по одобрен проект за обекта. За ревизия е предвидена ГРШ за сградата, преди включване в съществуващата шахта;

- Проектно решение за връзка с водопровода на предвидената сграда за тоалетна и чешма с разкритата водопроводна тръба Ф 90 ПЕ от уличен водопровод и отпадане на необходимостта от доставка и монтаж на ПП резервоар 500 литра, предвиден по одобрен проект за обекта. След връзката е предвиден тротоарен спирателен кран. За отчитане на консумираното водно количество в сградата е предвид вертикален водомер.

- Проектно решение за ПХ /пожарен хидрант/, в зоната на паркинга, осигуряващ необходимите водни количества за външно пожарогасене за обекта и отпадане на необходимостта от доставка и монтаж на ПП резервоар 25 000 литра, включително доставка на мотопомпа, предвидено по одобрен проект за обекта. Предвидена е отделна връзка към съществуващия водопровод.

- Поради оформяне на терена, чрез шарпиране се установи наличие на скала в северния участък на паркинга. Във връзка с това отпада изпълнението на участък от подпорната стена над паркинга и се предвижда изграждане на допълнителен участък от подпорната стена под паркинга.

Предвид гореизложеното, така представеното изменение на съгласувано инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка, предложението не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Предвиденото предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 2,98 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеното проектно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Рудозем в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното предложение за: „Промяна по време на строителството на обект: „Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк - Лесопарк“ в поземлени имоти с идентификатори: 63207.99.13 и 63207.501.16, по регулационния план на гр. Рудозем, община Рудозем, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проектното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян