



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изм. № КУТД-11-257-11
Смолян, ... 21.04. ... 2022 г.

ДО
„НАЙС – ТУРС 2010“ ООД И
„ХЕЙС – БЪЛГЕРИЪН ЛЕНД“ ЕООД
(„ИНТЕРЛИНГ БГ“ ООД)
К.К. ПАМПОРОВО
ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

АРХ. М Г
ГРАД ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Уведомление за „Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) на външни водопроводна и канализационна връзки за УПИ XI-173020, 173021, кв.173, ПИ 173.28 по плана на град Чепеларе, к.к. Пампорово, община Чепеларе, област Смолян“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г

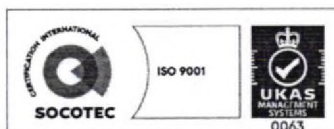
Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-257/13.04.2022 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираният ПУП-ПП, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеният „Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) на външни водопроводна и канализационна връзки за УПИ XI-173020, 173021, кв.173, ПИ 173.28 по плана на град Чепеларе, к.к. Пампорово, община Чепеларе, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, изработването на настоящия ПУП – ПП, е във връзка с издаване на заповед на кмета на общината, с коятото бъде учредено правото на прокарване отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти по реда на ЗУТ, както и въвеждане в експлоатация на външните В и К връзки за обект „Сидър Хайте 1 и 2“, разположен в УПИ XI-173020, 173021, кв.173, ПИ 173.28 по плана на град Чепеларе, к.к. Пампорово, община Чепеларе. Видно от приложени парцеларни планове, за външните ВиК връзки на горесцитирания обект, е определено следното:

- Външна водопроводна връзка - общата дължина на трасето в плана е 68.98 м, в границите на обхвата, в който се въвеждат сервитути и ограничения, с обща площ за право на преминаване – 76.56 кв.м, при ширина 1.11 м (по 0.50 м, вляво и вдясно от тръбата Ф111) и ще преминава през поземлени имоти (частна собственост и съсобственост, и територия - земеделска, горска и населени места), със следните идентификатори: 80371.173.22, 80371.173.30 и 80371.218.8 по КККР на град Чепеларе, община Чепеларе.

- Външна канализационна връзка - общата дължина на трасето в плана е 126.94 м, в границите на обхвата, в който се въвеждат сервитути и ограничения, с обща площ за право на



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



преминаване – 158.12 кв.м, при ширина 1.25 м (по 0.50 м, вляво и вдясно от тръбата Ф250) и ще преминава през поземлени имоти (държавна, изключително държавна, частна и кооперативна собственост и съсобственост, и представляващи земеделска, горска и за транспорт територия), със следните идентификатори: 80371.0.736, 80371.172.1, 80371.172.3, 80371.172.7, 80371.173.19 и 80371.218.5 по КККР на град Чепеларе, община Чепеларе.

Имотите, предмет на ПУП-ПП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,09 км.

Настоящият ПУП-ПП не включва дейности, които могат да бъде отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка, не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеният ПУП-ПП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, включително и видовете птици, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваният ПУП-ПП. В землището на град Чепеларе, к.к. Пампорово, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваният ПУП-ПП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) на външни водопроводна и канализационна връзки за УПИ XI-173020, 173021, кв.173, ПИ 173.28 по плана на град Чепеларе, к.к. Пампорово, община Чепеларе, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри и обхват на ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

