



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изх. № *УИИД-11-256-(3)*  
Смолян, *19.04.* 2023 г.

ДО  
„ЕМСИ – Г“ ЕООД  
ГРАД АРДИНО  
ОБЩИНА АРДИНО  
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

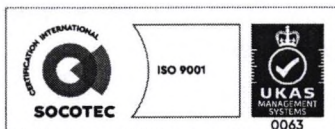
**ОТНОСНО:** Уведомление за „Проект на ПУП-ПРЗ на УПИ I с кадастрален № 316 от кв. 30 по действащия регулационен план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, с цел разделяне на имота и обособяване на три нови УПИ-та при запазване на предназначението – Пп /предимно производствена/ устройствена зона“.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕМИН,

Във връзка с постъпили в РИОСВ – Смолян уведомления с вх. № КПД-11-256/07.04.2023 г. и № КПД-11-256-(2)/11.04.2023 г., за горесцитираният ПУП-ПРЗ, които могат да бъдат приети и като уведомяване по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Проект на ПУП-ПРЗ на УПИ I с кадастрален № 316 от кв. 30 по действащия регулационен план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, с цел разделяне на имота и обособяване на три нови УПИ-та при запазване на предназначението – Пп /предимно производствена/ устройствена зона“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, с предложението се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ, с цел разделяне на УПИ I с кадастрален № 316 от кв. 30 по действащия регулационен план на град Ардино и обособяване на три нови урегулирани поземлени имота – УПИ I-1, УПИ I-2 и УПИ I-3, представляващи прилежащи терени към съществуващи сгради. Горесцитираният УПИ I, собственост на възложителя е с площ 4920,00 кв. м, представлява застроена урбанизирана територия (административна сграда, парокотелно, бояджийски цех, предачен цех, тъкачен цех и незавършен строеж), с предназначение – Предимно производствена /Пп/ устройствена зона и се намира в строителните и регулационни граници на град Ардино. Със Заповед № 713/27.08.2021 г. на кмета на община Ардино е одобрено задание и е разрешено изготвянето на ПУП-ПРЗ за УПИ I с кадастрален № 316 от кв. 30 по плана на град Ардино, с цел разделяне на имота и обособяване на следните три нови урегулирани поземлени имоти – УПИ I с кадастрален № 1 с площ 500,75 кв. м; УПИ I с кадастрален № 2 с площ 2428.05 кв. м и УПИ I с кадастрален № 3 с площ 1991.20 кв. м.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Запазва се конкретното отреждане - устройствена зона – Пп (предимно производствена), както и параметрите на застрояване, съобразно действащия общ устройствен план, като линиите на застрояване са съобразени с изискванията на възложителя и съществуващите норми за проектиране. Предвидените градоустройствени показатели са следните: плътност на застрояване – макс.80%, интензивност на застрояване Кинт – до 2.5, максимална височина – 10 м; етажност – 3 етажа; максимална озеленена площ - 20%; начин на застрояване – свободно (е). С настоящият проект на ПУП-ПРЗ не е заявено извършване на ново строителство, разширение, пристрояване и/или надстрояване на съществуващите сгради, както и изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура (улици, ВиК, електроснабдяване), като ще се използва съществуващата такава.

Не са налични данни, че с конкретния ПУП-ПРЗ се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. В тази връзка, не е необходимо провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 3,98 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Ардино), обема и характера (ПУП-ПРЗ на УПИ I с кадастрален № 316 от кв. 30 по действащия регулационен план на град Ардино, с цел разделяне на имота и обособяване на три нови УПИ-та при запазване на предназначението – Пп) на така заявеното проектно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за „Проект на ПУП-ПРЗ на УПИ I с кадастрален № 316 от кв. 30 по действащия регулационен план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, с цел разделяне на имота и обособяване на три нови УПИ-та при запазване на предназначението – Пп /предимно производствена/ устройствена зона“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ – Смолян*

