



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

## X

Изм. № КПД-11-250-1/02.04.2026

ДО  
„МБАЛ – ДЕВИН“ ЕАД  
ГРАД ДЕВИН  
ОБЩИНА ДЕВИН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Основен ремонт на част от трети етаж на здравно заведение, разположено в съществуваща сграда № 20465.504.961.1, находяща в ПИ с идентификатор 20465.504.961, за който е отредено УПИ I-961, кв. 68 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГРОЗДАНОВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-250/31.03.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Основен ремонт на част от трети етаж на здравно заведение, разположено в съществуваща сграда № 20465.504.961.1, находяща в ПИ с идентификатор 20465.504.961, за който е отредено УПИ I-961, кв. 68 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е основен ремонт на част от трети етаж на здравно заведение, разположено в сграда № 20465.504.961.1, находяща в ПИ с идентификатор 20465.504.961, за който е отредено УПИ I-961, кв. 68 по плана на град Девин, община Девин. Горесцитираният ПИ, с площ 9654 кв. м, представлява урбанизирана територия и НТП: „За друг обществен обект, комплекс“, като сградата, представлява част от общото застрояване в имота, ситуирана в югоизточната част на имота, с предназначение: „Здравно заведение“, с площ 925 кв. м. Обект на настоящото предложение е част от трети етаж, с площ 286,9 кв. м, като помещенията, от които ще се състои обхвата на разработка са: 26 бр. предверия, 3 бр. тоалетни, 3 бр. коридори, склад, 6 бр. стаи за пациенти, манипулационна и интензивно, като същите ще се новообразуват в следните помещения: 26 бр. лекарски кабинети, 5 бр. стаи за пациенти с обособен санитарен възел, 2 бр. тоалетни за общо ползване, коридор към аптечка довършителни работи и коридор към стаите. Ремонтните и монтажни дейности включват изграждане на нова ЕЛ и ВИК инсталации, полагане на тактилна настилка с размер 30/30см, водонепропускливи плочи – гранитогрес при подовата настилка, нова блажна боя-латекс по вътрешните стени и PVC дограма. Отоплението ще е с климатизатори мулти сплит система, като външните тела ще се монтират на стенни стойки, при спазване на минимални отстояния, с осигурен достъп до всички външни тела с цел обслужване и подмяна.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbx.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbx.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,36 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (жилищна сграда с търговско помещение на партерно ниво), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа *Натура 2000*, включително и върху най-близко разположената защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни”, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Девин в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Основен ремонт на част от трети етаж на здравно заведение, разположено в съществуваща сграда № 20465.504.961.1, находяща в ПИ с идентификатор 20465.504.961, за който е отредено УПИ I-961, кв. 68 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.***

**X**

---

инж. Екатерина Гаджева  
Директор на РИОСВ - Смолян

