



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-241-11
Смолян, 12.04 2022 г.

ЕТ „ЕС-БИ-ЕН –
СТОЯН БЕШИРОВ – ВИОЛЕТА БЕШИРОВА”
ГРАД НЕДЕЛИНО
ОБЛАСТ СМОЛЯН

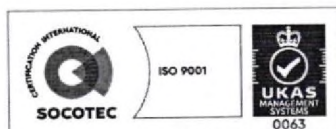
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Разширение на производствена сграда – вътрешно преустройство, пристройка, надстрояване и промяна на предназначението в „Хотелски комплекс”, ситуиран в ПИ с идентификатор 31111.35.197 по КККР на град Златоград, за който е отреден УПИ I – 35.197 – Обществени и производствени дейности, бензиностанция, кв. 72 по плана на град Златоград, община Златоград, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЕШИРОВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-241/06.04.2022 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Разширение на производствена сграда – вътрешно преустройство, пристройка, надстрояване и промяна на предназначението в „Хотелски комплекс”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно данните, посочени в уведомлението, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се извърши разширение, вътрешно преустройство, пристройка, надстрояване и промяна предназначението на съществуваща сграда /производствена база – шивашки цех/ в „Хотелски комплекс” до кота корниз 14,50 м. Обектът е разположен в ПИ с идентификатор 31111.35.197 по КККР на град Златоград, за който е отреден УПИ I – 35.197 – Обществени и производствени дейности, бензиностанция (създаден след обединение на предходен УПИ I – Производствена база и VII – бензиностанция, отредени за същия имот), кв. 72 по плана на град Златоград, община Златоград, област Смолян и се намира в строителните и регулационни граници на града, с административен адрес бул. „България” № 9. Видно от представена кадастрална скица, горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя, представлява застроена урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „За шивашка промишленост”, с площ 2089 кв.м и със съществуващи в него пет сгради – 1 триетажна промишлена (ЗП=781 кв.м) и 4 едноетажни сгради. В обхвата на ПИ с идентификатор 31111.35.197 по КККР на град Златоград, има съгласувано инвестиционно предложение за изграждане на „Цех за месопреработка”, с възложител ЕТ „ЕС-БИ-ЕН – Стоян Беширов-



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Виолета Беширова”. За това инвестиционно предложение, през 2020 г., е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, завършила с издаване на Решение за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № СМ-03-ПР/2020 г. на Директора на РИОСВ – Смолян, с което е преценено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвиденото разширение на производствената сграда и промяна предназначението в хотелски комплекс до кота 14,50 м, ще включва изпълнение на строително монтажни работи по вътрешно преустройство, пристройка и надстрояване. Предвижда се съществуващия комин с височина $H = 29$ м, да бъде запазен и поради конструктивна необходимост, с цел укрепване и обслужване на коминното тяло ще се изгради пристройка със стълбищна клетка за достъп, обособена като архитектурно тяло с височина 29 м и застроена площ около 100 кв.м, равняваща се на по-малко от 10% от застроената площ на сградата. Основната дейност на сградата ще остане за обществени и производствени дейности, а основните процеси, изпълнявани по време на експлоатацията ще са свързани с дейността на обекта като хотелския комплекс, с параметри осигуряващи леглова база от 162 легла, както и ресторант и кухня с капацитет за обслужване на 50 човека. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва изцяло съществуващата такава (улици, водоснабдяване, канализация, електроснабдяване) на град Златоград и на действащата производствена сграда, собственост на възложителя. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Диганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 4,72 км.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на града), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (разширение на производствена сграда – вътрешно преустройство, пристройка, надстрояване и промяна на предназначението в хотелски комплекс, находящ се в урбанизирана територия), като предвидените в него дейности и реализирането им не предполагат пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в близката защитена зона, което да доведе до промяна в структурата, числеността и функциите на същите; не се създава трайна и непреодолима преграда, която да доведе до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000; а възможните шумови и антропогенни въздействия ще са локални, временни и обратими, без промяна в характера и интензивността, спрямо настоящия момент и не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство; както и не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведат до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху защитените

зони, вземайки предвид характера, обема и местоположението на другите съгласувани и реализирани инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на град Златоград и в близост до границите на защитената зона, с които оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с тях) няма да предизвика отрицателно кумулативно въздействие; то при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Разширение на производствена сграда – вътрешно преустройство, пристройка, надстрояване и промяна на предназначението в „Хотелски комплекс”, ситуиран в ПИ с идентификатор 31111.35.197 по КККР на град Златоград, за който е отреден УПИ I – 35.197 – Обществени и производствени дейности, бензиностанция, кв. 72 по плана на град Златоград, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

