



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н**

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)



Изм. № КПД-11-24-1/15.01.2026

**ДО**  
**В. С. Г.**  
**СЕЛО КОЧАН**  
**ОБЛАСТ САТОВЧА**

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Плътна ограда и покриване на триметрово пространство с навес за гараж“, находящ в УПИ I-518, кв. 25 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.,**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-24/13.01.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения за предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Плътна ограда и покриване на триметрово пространство с навес за гараж“, находящ в УПИ I-518, кв. 25 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на плътна ограда и покриване на триметрово пространство с навес за гараж, в УПИ I-518, кв. 25 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград. Горесцитираното УПИ, представлява урегулиран поземлен имот, по плана на село Кочан, община Сатовча, с предназначение за застрояване и обща площ 320 кв. м. Обектът предмет на настоящето предложение ще бъде плътна оградна стена, която ще бъде по страничната регулационна линия до 2,20 м височина. Същата ще бъде изпълнена до 1 м над терена въз основа на бетон, а до 2,20 м от зидария от бетонови тухли, обръмчена от бетонов пояс и колонки, закотвени от бетоновата основа. По информация на възложителя в горесцитираното предложение се предвижда и покриване на триметрово пространство с навес за гараж, с площ 55 кв. м. Предвиждат се изкопни работи за оформяне на ивични основи с ширина 20 см над терена и 35 см под терена, без използване на взривни работи. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура с цел транспортен достъп, водоснабдяване, както и за отвеждане и заустване на битови отпадъчни води, тъй като такива няма да бъдат генерирани.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99,  
e-mail: [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg),  
<http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100,  
0301/60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,58 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (плътна ограда и покриване на триметрово пространство с навес за гараж), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Кочан в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Плътна ограда и покриване на триметрово пространство с навес за гараж“, находящ в УПИ I-518, кв. 25 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.***

С уважение,

**X**

---

инж. Екатерина Гаджева  
Директор на РИОСВ-Смолян