



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

## X

Изх. № КПД-11-239-1/02.04.2026

ДО  
ОБЩИНА НЕДЕЛИНО  
ГРАД НЕДЕЛИНО  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Създаване на амбулатория за извънболнична медицинска помощ чрез доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на преместваем обект - Модулна амбулатория за развитие на амбулаторните грижи в село Върлино, община Неделино“, област Смолян.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕХАЙОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-239/30.03.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Създаване на амбулатория за извънболнична медицинска помощ чрез доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на преместваем обект - Модулна амбулатория за развитие на амбулаторните грижи в село Върлино, община Неделино“, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената в уведомлението информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е създаване на амбулатория за извънболнична медицинска помощ в село Върлино, чрез доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на готов модулен контейнер (едноетажен, приблизително 40-50 кв. м), разположен върху съществуваща бетонна площадка в общински терен - поземлен имот с идентификатор 12927.888.9901 по КККР на с. Върлино, общ. Неделино, обл. Смолян, с вид на територията: урбанизирана и с НТП: Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване. Видно от приложената кадастрална скица, от Главен архитект на Община Неделино има одобрена на 30.03.2026 г. схема за поставяне на преместваем обект: Модулна амбулатория за развитие на амбулаторните грижи с прибл. размери 12/4 м. Амбулаторията ще е заведение за извънболнична помощ с дневен режим на обслужване (без стационар), осигуряващо профилактични прегледи, консултации и леки манипулации, и ще бъде функционално организирана с помещения за прегледи, манипулации, чакалня/регистратура и санитарен възел с достъпна среда, като вътрешното разпределение и оборудване ще осигурят безопасно, хигиенно и достъпно предоставяне на медицински услуги за населението в село Върлино, община Неделино. Реализацията на настоящото предложение е



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



насочено към подобряване на достъпа до първична медицинска помощ в отдалечено населено място, в рамките на допустимите дейности по националната инвестиция за развитие на амбулаторните грижи (доставка и монтаж на готов модулен контейнер; свързване към ВиК и ел. мрежи; въвеждане в експлоатация; мерки за информированост и публичност). Инвестиционното предложение ще се осъществява в урбанизирана територия с директен достъп от уличната мрежа и в непосредствена близост до съществуващи ВиК и ел. мрежи на населеното място. Основните процеси включват: транспортиране на готовия модул до площадката; подготовка на терен и изграждане на бетонна площадка/фундамент; монтаж и нивелация на контейнера; вътрешно изграждане/довършване и оборудване на помещенията; присъединяване към съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи, като при липса на канализационна мрежа се предвижда временно решение с водооплътна изгребна яма до реализиране на трайно присъединяване; въвеждане в експлоатация. Общата използвана площ на модула ще бъде около 44 кв. м, което ще позволява функционално обособяване на: чакалня ( $\geq 9$  кв. м); кабинет за прегледи ( $\geq 12$  кв. м); манипулационна ( $\geq 9$  кв. м); санитарен възел с достъпна среда ( $\geq 3$  кв. м). За функциониране на амбулаторията са предвидени: вътрешно електро- и ВиК инсталиране; доставка и монтаж на отоплителни и климатични тела; изграждане на достъпна среда (подход/рампа, тротоарни връзки); вертикална планировка в границите на имота. За реализация на предложението са предвидени минимални изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и **не попада в** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 11,64 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в урбанизираната територия на населеното място), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (създаване на амбулатория за извънболнична медицинска помощ, чрез доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на готов модулен контейнер), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Върлино в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Създаване на амбулатория за извънболнична медицинска помощ чрез доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на преместваем обект - Модулна амбулатория за развитие на амбулаторните грижи в село Върлино, община Неделино“, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо дейностите с отпадъци да са в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.*

**X**

---

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА  
Директор на РИОСВ - Смолян