



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

## X

Изм. № КПД-11-237-1/02.04.2026

ДО

Р. Ч.

В. Ч.

ГРАД ДЕВИН

ОБЩИНА ДЕВИН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с магазин, в ПИ с идентификатор 20465.502.208, УПИ XXIV – за жил. и общ. обслужване, кв. 56 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян“.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И ГОСПОЖО Ч.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-237/30.03.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с магазин, в ПИ с идентификатор 20465.502.208, УПИ XXIV – за жил. и общ. обслужване, кв. 56 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградена жилищна сграда с магазин в ПИ с идентификатор 20465.502.208/УПИ XXIV-за жилищно и обществено обслужване, кв. 56 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян, собственост на възложителите. Горесцитирания ПИ с идентификатор 20465.502.208 представлява урбанизирана територия, с НТП: Ниско застрояване (до 10 м), по плана на град Девин, община Девин, където ще бъде построен обектът, предмет на настоящето предложение. Предвижда се изграждането триетажна жилищна сградата с магазин и гаражи на първи етаж, с обща разгъната застроена площ около 1000 кв. м. Строежът на сградата ще бъде с монолитна стоманобетонена конструкция и тухлени стени, като част от него поради естествена денivelация на терена, ще бъде полувкопано от север. Съгласно посочената информация от възложителя в уведомлението, обектът ще се водоснабдява от водопроводната мрежа на град Девин, община Девин, а битовите отпадъчни води ще бъдат отвеждани до съществуващата канализационна мрежа на населеното място.

Така представеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbx.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbx.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 0,59 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видовете птици, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Девин в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с магазин, в ПИ с идентификатор 20465.502.208, УПИ XXIV – за жил. и общ. обслужване, кв. 56 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

*По време на строителството в горесцитираното инвестиционно предложение на „Жилищна сграда с магазин, в ПИ с идентификатор 20465.502.208, УПИ XXIV – за жил. и общ. обслужване, кв. 56 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян“, генерираните отпадъци да бъдат третираны, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.*

С уважение,

**X**

---

инж. Екатерина Гаджева  
Директор на РИОСВ - Смолян