



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № ИМД-М-237/1)
Смолян, 23.09.....2024 г.

ДО

М М С
А [ЗІ С

ГРАД АРДИНО

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението и преустройство на стаи за гости в 3 броя жилища на 1-ви етаж от жилищна сграда“ в УПИ Х, кв. 28 по ПУП – ПР на град Ардино, община Ардино, област Кърджали.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТ

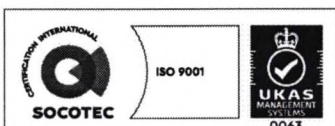
Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-237/19.04.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: : „Промяна на предназначението и преустройство на стаи за гости в 3 броя жилища на 1-ви етаж от жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на първи етаж от съществуваща жилищна сграда, разположена в УПИ Х, кв. 28 по ПУП – ПР на град Ардино, община Ардино и промяна на предназначението на от стаи за гости в 3 броя апартаменти (А7, А8 и А9). Горесцитираният УПИ, с площ 679,50 кв. м /по нотариален акт/ е собственост на възложителя, ведно с построената в него триетажна многофамилна жилищна сграда със застроена площ от 405 кв. м. За обекта има издадена от главен архитект на община Ардино, скица с виза за проектиране.

Съгласно представената информация, предложението предвижда минимално вътрешно преустройство на първи жилищен етаж, състоящо се в разделяне на съществуващо помещение (спалня), на две по малки помещения. Новото решение запазва в максимална степен съществуващите ВиК и Ел инсталации, поради еднаквост на помещенията. При реализацията на инвестиционното предложение, на първи етаж ще се обособят 3 броя апартаменти – А7 – с площ 64,50кв.м., А8 – с площ 82,3кв.м. и А9 – с площ 76,60кв.м. Пешеходният и автомобилният подход ще са от граничещата с имота улица. Паркирането ще е осигурено в рамките на УПИ, като за обслужването на хора в неравностойно положение, е предвидена повдигаща платформа за инвалидни колички.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за



4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 4,07 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в регулационните граници на град Ардино), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (преустройство на първи етаж от съществуваща жилищна сграда в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Соколовци в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението и преустройство на стаи за гости в 3 броя жилища на 1-ви етаж от жилищна сграда“ в УПИ Х, кв. 28 по ПУП – ПР на град Ардино, община Ардино, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВ
Директор на РИОСВ – Смолян

