



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-225-11-225-151
Смолян, 07.06 2019 г.

ДО

„ПЕТРО – Г“ ООД
СЕЛО ЛЕВОЧЕВО
ОБЩИНА СМОЛЯН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

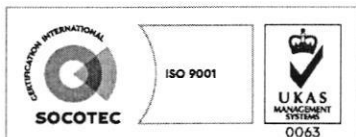
Относно: Инвестиционно предложение: „Строителство на вилна сграда и на обслужваща стопанска сграда“ в поземлен имот с идентификатор 43219.2.1045 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Левочево, местност „Горно Кременово“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШИШКОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-225/11.04.2019г. на РИОСВ - Смолян, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-225-(4)/31.05.2019г. и Удостоверение на Община Смолян с вх. № КПД-11-225-(2)/30.04.2019г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Строителство на вилна сграда и на обслужваща стопанска сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 43219.2.1045 (номер от предходен план 003496) по КККР на село Левочево, местност „Горно Кременово“, община Смолян, област Смолян, да бъдат изградени една вилна и една обслужваща стопанска сгради. Видно от представена скица, горепосоченият поземлен имот представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 657 кв.м. С Решение №1056, взето с Протокол № 49/28.02.2019г. на Общински съвет - Смолян е одобрено задание и се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за горепосоченият поземлен имот, предмет на инвестиционното предложение, със следните устройствени параметри: устройствена зона „Ов“, плътност на застрояване до 40%, височина до 7м, кинт до 0.8, озеленяване – мин.50%. Площта на новообразуваното УПИ ще бъде 657 кв.м. По данни на възложителя и съгласно представената допълнителна информация, предвидените за изграждане вилна и обслужваща стопанска сгради ще бъдат със застроена площ, както следва: за вилата около 120 кв.м и с РЗП до 260 кв.м, и за стопанската сграда - около 80 кв.м. Вилната сграда ще бъде на две нива и ще се обитава сезонно от около 4 човека. Обслужващата стопанска сграда ще е ситуирана в северната, по-ниска част на имота и в нея ще се съхранява инвентар, инструменти, зимнина и др. В границите на имота ще се обособи едно паркомясто. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващия асфалтов път на юг от имота. Съгласно издадени от експлоатационните дружества („ВиК“ ЕООД, гр. Смолян и „ЕР Юг“ ЕАД, КЕЦ Смолян) съгласувателни документи, има възможност обекта да бъде присъединен към съществуващите в района електроразпределителна, водопроводна и



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>, Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



канализационна мрежи. За реализация на обекта са предвидени изкопни работи с предполагаема дълбочина около 1м-2м, без използване на взрив.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 25/23.04.2019г. на Община Смолян се установява, че ПИ идентификатор 43219.2.1045 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Левочево, местност „Горно Кременово“, община Смолян, област Смолян попада в обхвата на приетият предварителен Общ устройствен план на Община Смолян, за който има проведена в РИОСВ – Смолян процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Становище по екологична оценка № СМ-04-06/2018г.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Строителство на вилна сграда и на обслужваща стопанска сграда“ в поземлен имот с идентификатор 43219.2.1045 (номер от предходен план 003496) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Левочево, местност „Горно Кременово“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

