



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № *КПД-11-223-13)*
Смолян, *М.: 04.*.....2023 г.

ДО
ЮРИ ХАДЖИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ЕКОТУР ЧМ“ ООД
ГРАД ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО
ПРЕДПРИЯТИЕ - ГРАД СМОЛЯН

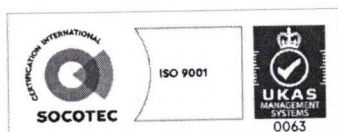
ОТНОСНО: Уведомление за: „Проектно предложение за ползване под наем на две самостоятелно обособени площи с № 1 и № 2, представляващи части от ПИ с идентификатор 53669.78.91 по КККР на село Орехово, м. „Чудни мостове ПР.ЗАБ.“, община Чепеларе, горска територия, публична държавна собственост, управлявана от ЮЦДП ТП „ДГС – Академик Николай Хайтов“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-223/28.03.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и писмо с изх. № Вх-01-577#1/05.04.2023 г. на Директора на ЮЦДП, гр. Смолян, относно горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Проектно предложение за ползване под наем на две самостоятелно обособени площи с № 1 и № 2, представляващи части от ПИ с идентификатор 53669.78.91 по КККР на село Орехово, м. „Чудни мостове ПР.ЗАБ.“, община Чепеларе, горска територия, публична държавна собственост, управлявана от ЮЦДП ТП „ДГС – Академик Николай Хайтов“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация към него, реализацията на настоящото проектно предложение е във връзка процедура за наемане на две самостоятелно обособени площи с № 1 и № 2, представляващи части от ПИ с идентификатор 53669.78.91 по КККР на село Орехово, м. „Чудни мостове ПР.ЗАБ.“, община Чепеларе, горска територия, публична държавна собственост, управлявана от ЮЦДП ТП „ДГС – Академик Николай Хайтов“. Двете самостоятелно обособени площи са съществуващи, като се намират в непосредствена близост до хижа „Чудните мостове“ и се използват за търговска дейност и склад за дърва за огрев на хижата в преместваеми обекти. Предвижда се провеждане на процедура, съгласно изискванията на Закона за горите за отдаване под наем на гореописаните самостоятелни площи от горска територия, без промяна



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, с възможност в тях да се продължи извършваната към момента дейност по продажба на сувенири и др. и съхранение на дърва за огрев във временни сглобяеми дървени обекти. Проектното предложение не включва обособяването на нови самостоятелни площи и извършването на нови дейности в засегнатия ПИ с идентификатор 53669.78.91 по КККР на село Орехово, м. „Чудни мостове ПР.ЗАБ.“, община Чепеларе, горска територия, публична държавна собственост, управлявана от ЮЦДП ТП „ДГС – Академик Николай Хайтов“ към ЮЦДП – гр. Смолян, с площ 112778 кв. м и с начин на трайно ползване: „Друг вид дървопроизводителна гора“. Видно от представена кадастрална скица, в горечитирания горски имот попадат отдел/подотдел с вид на гората/вид на подотдела, както следва: 306/1 – дворно място;

Включените в настоящото проектно предложение съществуващи две самостоятелни площи в ПИ с идентификатор 53669.78.91 по КККР на село Орехово, с право за отдаване под наем, определени с координати на граничните точки, съгласно изработени комбинирани скици, са както следва:

- Самостоятелно обособена площ от горска територия № 1 – 8 кв. м, при следните координати на определящите точки на терена (БГС 2005 кадастрална х,у), север, изток,: 1. 4631987.84, 423737.01; 2. 4631991.79, 423738.27; 3. 4631992.43, 423736.35; 4. 4631988.47, 423735.08;

- Самостоятелно обособена площ от горска територия № 2 – 24 кв. м, при следните координати на определящите точки на терена (БГС 2005 кадастрална х,у),: 5. 4631982.63, 423738.77; 6. 4631984.25, 423735.05; 7. 4631978.72, 423732.69; 8. 4631977.10, 423736.41.

Обособените гореописани самостоятелни площи от горска територия ще се отдават и ползват под наем, съгласно изискванията на ЗГ, с възможност в тях да се ползват преместваеми обекти – временни сглобяеми постройки, в които да се извършва търговска дейност в обособена площ 1, с площ 8 кв.м (продажба на сувенири и др.) и за съхранение на дърва за отопление на хижа Чудните мостове в обособена площ 2, с площ 24 кв. м. С проектното предложение не е заявена необходимост от изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВиК), както и използване на природни ресурси. Не се предвижда промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, горска територия, както и обособяването в него на нови самостоятелни площи и промяна на извършваната до момента дейност.

Предвидените с проектното предложение дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, не очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не попадат в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО). В тази връзка няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот с идентификатор 53669.78.91 по КККР на село Орехово, м. „Чудни мостове ПР.ЗАБ.“, община Чепеларе и обособените в него 2 самостоятелни площи с №1 и № 2 **попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), а именно: Природна забележителност „Чудните мостове“, обявена със Заповед № 2813 от 08.11.1961 г., бр. 11/1962 на Държавен вестник и променена със Заповед № РД-37 от 21.01.2008 г., бр. 32/2008 на Държавен вестник на Министъра на околната среда и водите.

Територията, предмет на проектното предложение **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.) и BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.)

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* установи, че реализацията на така представеното проектно предложение е **допустима** спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002105 „Персенк“, определени с горечитираните заповеди за обявяването им, както и **не**

противоречи на режимите на Природна забележителност „Чудните мостове“, определени със ЗЗТ и заповедта за обявяване, при строго **спазване** на разпоредбите на ЗЗТ и режима на защитената територия, определен с горечитираната заповед за обявяване.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (антропогенно повлиян район - граничи с общинския асфалтов път и туристическа хижа, обхваща (съществуващи самостоятелни площи), целта (отдаване под наем по ЗГ, без обособяването на нови площи и промяна на извършваната до момента дейност) и характера на така заявеният проект (отдаване под наем на съществуващи обособени площи в горска територия, без извършване на строителни и изкопни дейности, както и изграждане на съпътстваща инфраструктура, ползване на природни ресурси и промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002105 „Персенк“, тъй като предвидените дейности и реализирането им не предполагат пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в зоните, което да доведе до промяна в структурата, числеността и функциите на същите; не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете; възможните шумови и антропогенни въздействия ще са локални, временни и обратими и не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство; както и не се очаква реализацията на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други съгласувани в землището на населеното място и в границите на защитените зони ИП/ППП, съобразено с характера и местоположението им, да предизвикат натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на двете защитени зони (териториите им се припокриват).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така представеното проектно предложение за „Проектно предложение за ползване под наем на две самостоятелно обособени площи с № 1 и № 2, представляващи части от ПИ с идентификатор 53669.78.91 по КККР на село Орехово, м. „Чудни мостове ПР.ЗАБ.“, община Чепеларе, горска територия, публична държавна собственост, управлявана от ЮЦДП ТП „ДГС – Академик Николай Хайтов“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Във връзка с гореизложеното, на основание §7 от Допълнителните разпоредби на Закона за защитените територии (ЗЗТ), РИОСВ – Смолян **съгласува** дейностите описани в настоящото проектно предложение, които ще се реализират в границите на ПЗ „Чудните мостове“, при спазване на следното:

1. Планираните дейности **да се извършват** в съответствие с режима на дейностите, установен по реда на ЗЗТ и с горечитираната заповед за обявяване на защитената територия – ПЗ „Чудните мостове“.

2. Планираните дейности **да се извършват** само в границите на самостоятелно обособени площи с №1 и №2, представляващи части от ПИ с идентификатор 53669.78.91 по КККР на село Орехово, м. „Чудни мостове ПР.ЗАБ.“, община Чепеларе, горска територия, публична държавна собственост, управлявана от ЮЦДП ТП „ДГС – Академик Николай Хайтов“, като **не се допуска** замърсяване с битови и др. отпадъци на съседни площи, извършване на изкопни работи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревиста, дървесна и храстова растителност.

3. **Да не се извършват** дейности, с които да се уврежда природното състояние и облик на защитения природен обект, включително разкриване на кариери и къртене на камъни, пашата на всякакъв добитък, сечта, с изключение на санитарната, целяща да бъдат почистени насажденията от суха и паднала маса, ловуването, риболовът, събирането на билки, драскането по скалите и поставянето на надписи, както и всички действия, които рушат и загрозяват този интересен кът от природата.

Настоящото писмо се отнася за заявените предвиждания и обхват на горепосочения проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, както и при необходимост от обособяване на нови площи в имота или промяна в обхвата и характера на извършваната дейност в самостоятелно обособените площи, които не са били предмет на оценка в настоящото писмо, възложителят (наемателя) е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят, съответно наемателя предвижда на по-късен етап при ползването под наем самостоятелно обособени площи в части от ПИ с идентификатор 53669.78.91 по КККР на село Орехово, м. „Чудни мостове ПР.ЗАБ.“, община Чепеларе, горска територия, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Смолян на най-ранен етап (преди стартиране на тяхната реализация), с цел определяне и при приложимост, провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

