



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № *КПД-11-221-(3)*
Смолян, *08.05*2024 г.

ДО
РС X С
ГРАД КУКЛЕН
ОБЩИНА КУКЛЕН
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

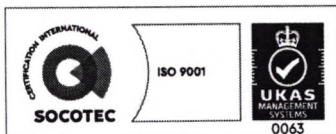
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда и две спомагателни сгради към нея“ в ПИ с идентификатор 40748.11.116 по КККР на село Кутела, представляващ УПИ I-11.116, кв. 73, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-221/12.04.2024 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-339-(1)/29.04.2024 г. на БДИБР – Пловдив, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Еднофамилна жилищна сграда и две спомагателни сгради към нея“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в границите на ПИ с идентификатор 40748.11.116 по КККР на село Кутела, община Смолян, област Смолян, да се изградят еднофамилна жилищна сграда и две спомагателни сгради към нея. Видно от представени скица и виза за проектиране, горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1809 кв. м и с образувано УПИ I-11.116, кв. 73, оформено в устройствена зона „Ок“, съгласно действащ ПУП-ПРЗ, за който има издадено писмо по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС с изх. № КПД-11-19-(1)/20.01.2023 г. на РИОСВ – Смолян, с възложители Росица Стефанова и Николай Стефанов, гр. Куклен. Предвижда се новопроектираната еднофамилна жилищна сграда да бъде на две нива, с РЗП = 98,7 кв. м, а всяка от двете еднотипови спомагателни постройки (бунгала) да са на едно ниво, със застроена площ (РЗП) = 43,1 кв. м. В еднофамилната жилищна сграда е предвидено чрез еднораменна дървена стълба от дневната на първо ниво да се достига до подпокривен етаж на кота +3,03 м, където ще бъдат разположени 1 бр. спалня, баня и складово помещение. Основният пешеходен достъп до всяка постройка ще бъде осигурен от юг чрез алея. Електрозахранването на обекта ще се осъществи, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Смолян, чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа от съществуващо електромерно табло, откън до ТП МТП Авлията, извод СН Хайдушки поляни, п/ст Северни Родопи и изграждане на кабелна линия



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



НН от ел. таблото до ГРТ на обекта с необходимата комутационна апаратура в него. Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от водоземно съоръжение за водоземане на подземни води (кладенец) за задоволяване на собствени потребности за вода (домакински нужди – за пиене и битови цели) в първото от повърхността подземно водно тяло с лимит на водоземането до 10 куб. м в денонощие, за изграждането на което има издадено съгласувателно писмо с изх. № РР-11-10-(1)/24.01.2024 г. на Директора на БДИБР – Пловдив. Предвидени са също хидрофор (100 л), сертифициран за битово водоснабдяване и резервоар (14 куб.м) за осигуряване на външно водоснабдяване за пожарогасене. Поради липса на изградена канализация в района, се предвижда битовите отпадъчни води да постъпват в РИШ на дворната канализация и заустването им във водоплътна изгребна яма от усилен полипропилен (10 куб.м). За изграждане на фундаментите на сградата са предвидени изкопни работи, с дълбочина около 1,45 м, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 0,54 км от обекта.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при **спазване на определени условия**, описани в приложеното за съобразяване, становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-339-(1)/29.04.2024 г. на Директора на БДИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на еднофамилна жилищна сграда и две спомагателни сгради към нея в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона ВГ0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Кутела в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда и две спомагателни сгради към нея“ в ПИ с идентификатор 40748.11.116 по КККР на село Кутела, представляващ УПИ I-

11.116, кв. 73, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-339-(1)/29.04.2024 г. на БДИБР – Пловдив, за сведение и съобразяване.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

