



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № ИМО-М-220-11)  
Смолян, 16.04. 2024 г.

ДО  
ЕІ 3, \_\_\_\_\_ СІ  
ГРАД СОФИЯ

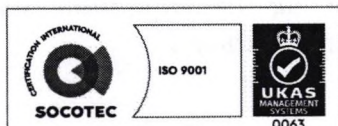
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Мотел“ в поземлен имот с идентификатор 56798.37.25 по КККР на село Пловдивци, местност „До музола“, община Рудозем, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-220/11.04.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Мотел“ в ПИ с идентификатор 56798.37.25 по КККР на село Пловдивци, местност „До музола“, община Рудозем, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 56798.37.25 по КККР на село Пловдивци, местност „До музола“, община Рудозем, област Смолян, да се реализира мотел, като ще се изградят четири отделни къщи. Горесцитираният поземлен имот (№ от предходен план 000025), собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „За животновъдна ферма“ и с площ 1947 кв. м, като съгласно наличния в РИОСВ – Смолян картен материал на окончателния проект на ОУПО на община Рудозем, имота е предвиден като земеделска земя с допустима смяна на предназначението. Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, реализацията на мотела ще е със застрояване на четири индивидуални сгради с обща застроена площ около 200 кв. м. Застрояването ще е свободно в рамките на градоустройствените показатели, заложи в разработените за имота техническо задание и предложение за ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ I – Мотел, кв. 1 и допустими за устройствена зона „Жм“ с нискоетажно застрояване, както следва: Н<7 м; Кинт – до 1,5; плътност на застрояване – до 60% и озеленяване – минимум 30%. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – транспортен достъп от съществуващ асфалтов път (ПИ с идентификатор 56798.37.22), с който имота граничи от запад; водоснабдяване – захранване от съществуващ водопровод, преминаващ по прилежащия на



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





имота асфалтов път и електрозахранване - от съществуваща в близост въздушна ел. мрежа. Битово-отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи (взаимствен изкоп с обем около 200 куб. м), без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентирани в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на 1,40 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на мотел), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Пловдивци в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Мотел“ в ПИ с идентификатор 56798.37.25 по КККР на село Пловдивци, местност „До музола“, община Рудозем, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Рудозем. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Рудозем е необходимо общият устройствен план да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

