



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изм. № *КПД-11-22-17*  
Смолян, .....*12.03*.....2025 г.

ДО  
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД  
ГРАД ЗЛАТОГРАД  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** „Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПР) в обхват на част от улична регулация от мост за Гробищен парк до мост за пречиствателна станция за отпадни води – изменение на южната улично-регулационна линия на ул. „България“ (о.т.284; о.т.987; о.т.986; о.т.985 и о.т.988) по предвидена по идеен проект за корекция на речното корито, подпорна стена, с отреждане на паркоместа в ПИ с идентификатор 31111.36.367 по КК на град Златоград и ново мостово съоръжение между о.т.284 и о.т.287 по ПУП на град Златоград“, община Златоград, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНЧЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-22/14.01.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите с изх. № ПУ-01-46-(4)/11.03.2025 г. на БДИБР – Пловдив и писмо с изх. № 32-00-45/17.02.2025 г. на Община Златоград за промяна в обхвата и наименованието на горещитираното изменение на ПУП-ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

„Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПР) в обхват на част от улична регулация от мост за Гробищен парк до мост за пречиствателна станция за отпадни води – изменение на южната улично-регулационна линия на ул. „България“ (о.т.284; о.т.987; о.т.986; о.т.985 и о.т.988) по предвидена по идеен проект за корекция на речното корито, подпорна стена, с отреждане на паркоместа в ПИ с идентификатор 31111.36.367 по КК на град Златоград и ново мостово съоръжение между о.т.284 и о.т.287 по ПУП на град Златоград“, община Златоград, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, настоящия проект за изменение на ПУП-ПР е разрешен за изработване в посочения обхват със Заповед № 36/03.02.2025 г. на Кмета на Община Златоград и е изготвен във връзка с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на възложителя. С проекта за изменение на ПУП-ПР се предвижда: изменение на южната улично-регулационна линия на ул. „България“ в участъка от о.т.284, о.т. 987, о.т. 986, о.т. 985 и о.т. 988 по предвидена по идеен проект за корекция на речното корито, подпорна стена; отреждане на паркоместа в ПИ с идентификатор 31111.36.367 по ККР на град Златоград, общинска собственост, с вид територия: урбанизирана, с НТП: „За първостепенна улица“, с площ 2953 кв. м; изместване в източна посока на мостовото съоръжение за Гробищен парк (между о.т.284 и о.т.287 по ПУП на град Златоград) в рамките на ПИ с



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



идентификатор 31111.36.316 по КККР на град Златоград, държавна публична собственост, с вид територия: територия, заета от води и водни обекти, с НТП: „Водно течение, река“, с площ 18958 кв. м (стар № 9105). Съгласно представената в уведомлението информация, засегнатите от проектната разработка, площи и поземлени имоти по КККР на гр. Златоград са, както следва: 33 кв. м от ПИ 31111.36.311 (общинска публична собственост, с НТП Ниско застрояване (до 10 m) и обща площ 1990 кв. м); 235 кв. м от ПИ 31111.36.315 (частна собственост на физическо лице, с НТП Ниско застрояване (до 10 m) и обща площ 1748 кв. м); 787 кв. м от ПИ 31111.36.378 (частна собственост на юридическо лице, с НТП Ниско застрояване (до 10 m) и обща площ 10648 кв. м); 1357 кв. м от ПИ 31111.36.316 (имот за р. Върбица, публична държавна собственост, с обща площ 18958 кв. м), с обща засегната площ 2412 кв. м, като по данни на възложителя, предстои провеждане на отчуждителни процедури и процедури по получаване на право на ползване за имотите, които не са общинска собственост.

Предвид гореизложеното, на този етап от процедурата, не са налични данни и основания, че предвидените с проекта за ИПУП-ПР дейности могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Така заявеният план не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, не е необходимо провеждане на регламентираните процедури по екологична оценка (ЕО).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че проекта за ИПУП-ПР е **допустим** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при **спазване на условията**, описани в приложеното за съобразяване, становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-46-(4)/11.03.2025 г. на Директора на БДИБР – Пловдив.

Територията, предмет на изменението на ПУП-ПР **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 5,99 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното изменение на ПУП-ПР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Златоград в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1559 – за строителна база, кв. 35, по плана на с. Лещак, ПИ с идентификатор 43582.1.559 по КККР на село Лещак,

община Мадан, с цел изменение на дворищна регулация, разделяне на имота и обособяване на четири отделни урегулирани поземлени имоти и вътрешна за имота обслужваща улица“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проекта за изменение на ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

*За бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от проекта за изменение на ПУП-ПР, които възложителят предвижда на по-късен етап при реализацията му, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Смолян на най-ранен етап (преди стартиране на тяхната реализация), с цел определяне и при приложимост, провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.*

**Приложение:** Копие на писмо с изх. № ПУ-01-46-(4)/11.03.2025 г. на Директора на БДИБР – Пловдив за сведение и съобразяване.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

