



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-21-21-2  
Смолян, ...24.01....2023 г.

ДО  
„ФРЕШ ЕНД КО“ ЕООД  
ГРАД ЧЕПЕЛАРЕ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Реновиране, обновяване и освежаване на спортна зала „Тенис на маса“ в сградата и инсталиране на спортно съоръжение тип „Балон“ в двора на Спортно училище „Олимпийски надежди“, град Чепеларе“, разположено в ПИ с идентификатор 80371.240.1753 по КККР на град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян.

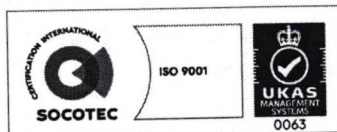
## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М!

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-21/16.01.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-21-(1)/17.01.2023 г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Реновиране, обновяване и освежаване на спортна зала „Тенис на маса“ в сградата и инсталиране на спортно съоръжение тип „Балон“ в двора на Спортно училище „Олимпийски надежди“, град Чепеларе“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената допълнителна информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изпълнение на ремонтни дейности по реновиране, освежаване и обновяване на спортна зала „Тенис на маса“ в сградата и инсталиране на спортно съоръжение тип „Балон“ в двора на Спортно училище „Олимпийски надежди“, разположено в ПИ с идентификатор 80371.240.1753 по КККР на град Чепеларе, ул. „Спортна“ № 17, община Чепеларе, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот, общинска публична собственост, представлява застроена урбанизирана територия, с НТП: „За обект комплекс за образование“, с площ 7543 кв. м, а построените в него сгради с идентификатори 80371.240.1753.1 (4 етаж, ЗП-1225 кв.м) и 80371.241.1753.2 (5 етаж, ЗП-556 кв. м). Предвидено е изпълнение ремонтни дейности в сградата и в двора на спортното училище, включващи следното:

- Спортна зала (тенис) - освежаване (бойдисване, циклене на под, подмяна на осветителните тела с тип LED, проверка и сервизиране на климатици и др. належащи ремонтни дейности) на обща площ 402 кв.м; пълно реновиране на съблекални 1, 2 и 3, с обща площ 36 кв.м; освежаване на предверие и коридор, с площи съответно 36 кв.м и 18.3 кв.м; пълно реновиране на душеве 1, 2 и 3, с обща площ 7.68 кв.м и на тоалетни 1, 2 и 3, с обща



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



площ 14.1 кв.м; освежаване и реновиране, подмяна на осветителните тела с тип LED в прилежащо помещение. Предвижда се инсталиране на спортни съоръжения – боксови рингове, татами и др. за практикуване на различни спортове.

- Училищен двор – възстановяване и укрепване на съществуващата настилка и инсталиране на спортно съоръжение тип „Балон“ за практикуване всесезонно на мини футбол, тенис, бадминтон и др. спортове, с обща площ 1750 кв. м.

С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са: BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.) и BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстоящи, съответно на около 2,64 км и 2,67 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Чепеларе), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони е BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002105 „Персенк“, по отношение на пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, включително и на видовете птици, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване в двете защитени зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Чепеларе, в близост до границите на двете защитени зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. и на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реновиране, обновяване и освежаване на спортна зала „Тенис на маса“ в сградата и инсталиране на спортно съоръжение тип „Балон“ в двора на Спортно училище „Олимпийски надежди“, град Чепеларе“, разположено в ПИ с идентификатор 80371.240.1753 по КККР на град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ - Смолян

