



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

X

Изм. № КПД-11-209-1/25.03.2026

ДО
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
ГРАД ПЛОВДИВ
КЕЦ - СМОЛЯН

ОТНОСНО: Проектно предложение за „ПУП – Парцеларен план за обект: „Външно електрозахранване на Жилищно хотелски комплекс Палас в ПИ с идентификатор 80371.234.43 по КККР на град Чепеларе, к.к. Пампорово“, община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАСЕР,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-209/19.03.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираният проект, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така заявеното предложение за „ПУП – Парцеларен план за обект: „Външно електрозахранване на Жилищно хотелски комплекс Палас в ПИ с идентификатор 80371.234.43 по КККР на град Чепеларе, к.к. Пампорово“, община Чепеларе, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Настоящият проект на ПУП-ПП за обект: „Външно електрозахранване на Жилищно хотелски комплекс Палас, разположен в ПИ с идентификатор 80371.234.43 по КККР на град Чепеларе, к.к. Пампорово“, община Чепеларе, област Смолян, е изготвен съгласно договор за присъединяване, с цел изграждане на нова кабелна линия ниско напрежение от ВС „Студенец до електромерно табло в имота на клиента. Парцеларният план на обекта е изработен във връзка с обособяване на сервитут към обекта и учредяване на право на преминаване през засегнатите имоти. Трасето на външното електрозахранване ще преминава през поземлени имоти, частна и държавна собственост, със следните идентификатори: 80371.234.56 и 80371.234.43 по КККР на град Чепеларе, община Чепеларе и 69345.6.323 по КККР на село Стойките, община Смолян. Дължината на външното електрозахранване ще бъде 79,60 м, от които 15,95 м в землището на град Чепеларе и 63,65 м в землището на село Стойките, с ширина на сервитутната ивица по оста на трасето – 1,00 м (по 0,50 м от двете страни).

Предвид гореизложеното, на този етап от процедурата, не са налични данни и основания, че предвидените в ПУП-ПП дейности могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Така заявеният



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; ☎

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



ПУП-ПП не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, не е необходимо провеждане на регламентирани процедури по екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на ПУП-ПП за обект „Външно електрозахранване на Жилищно хотелски комплекс Палас“ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада в** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,70 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното проектно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променят съществуващото положение и силата на въздействията в района и в обхвата на оценяваният проект. В землищата на засегнатите населени места в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното проектно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за „ПУП – Парцеларен план за обект: „Външно електрозахранване на Жилищно хотелски комплекс Палас в ПИ с идентификатор 80371.234.43 по КККР на град Чепеларе, к.к. Пампорово“, община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на „ПУП – Парцеларен план за обект: „Външно електрозахранване на Жилищно хотелски комплекс Палас“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян