



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-207-151
Смолян, 06.06. 2017 г.

ДО
МИХАИЛ ГЕНЧЕВ,
УПРАВИТЕЛ НА „ДИМИТ-ПЕТ“ ЕООД

ГРАД СМОЛЯН

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
АНГЕЛИНА АВРАМОВА

ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Бетонов възел“ в поземлен имот с идентификатор 69345.8.66, местност „Голямата река“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стойките, община Смолян, област Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

Във връзка внесено уведомление с вх. № КПД-11-207/04.04.2017г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-207-(2)/02.05.2017г. и становище на БД ИБР – Пловдив с вх. № КПД-11-207-(4)/05.06.2017г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Бетонов възел“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда монтаж на мобилен бетонов възел в поземлен имот с идентификатор 69345.8.66, местност „Голямата река“ по КК и КР на село Стойките, община Смолян. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и е с обща площ 2296 кв.м. Имотът, собственост на възложителя, е разположен извън населеното място и тангира по пътя Стойките – Пампорово. Съгласно Решение № 374, взето с протокол № 23 от 14.03.2017г. на Общински съвет – Смолян, се разрешава изработването на проект на ПУП-План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 69345.8.66, местност „Голямата река“ по КК и КР на село Стойките, със следните параметри – устройствена зона Пч, височина – до 10м, плътност на застрояване - до 50 %, Кинт – до 0.5, озеленяване – мин.20%. Предвидените регулационни линии ще покриват имотните граници на ПИ с идентификатор 69345.8.66, като се обособява кв.1 за мест. „Голямата река“ и УПИ I 66 – за бетонов възел. Ограничителните линии на застрояване са съобразени с преминаващия през южната част на имота електропровод високо напрежение с отразени охранителни сервитути, в които не може да има застрояване. По данни на възложителя, се предвижда монтаж на мобилен бетонов възел, върху открита

1/3



площадка в ПИ с идентификатор 69345.8.66, местност „Голямата река“ по КК и КР на село Стойките. Мобилният бетонов център се предвижда да работи в оборотен цикъл на използваната при производството вода, без заустване в повърхностен воден обект. За целта ще се изградят три последователни утайтеля с подходящи размери за пречистване на отпадъчните води до необходимите показатели, връщането им чрез помпи в цистерна за промишлена вода с вместимост съобразена с капацитетните възможности на бетоновия възел за дневната производителност и ползването им. Цистерната за промишлена вода ще бъде захранена с вода от реката минаваща през парцела, като за целта се предвижда изграждане на водовземна шахта, която чрез тръби ще отвежда гравитачно водата за производствените нужди. Предвижда се производство на бетонови смеси максимум 200 куб.м на ден. Съгласно представения генерален план за обекта „Бетонов възел“, са предвидени следните устройствени показатели: обща площ на УПИ – 2295 кв.м; застроена площ на съоръженията – 72 кв.м, застроена площ на обслужващата сграда – 46 кв.м и включва следните съоръжения и обекти: депо за инертни материали с капацитет около 300 куб.м; бункери за инертни материали; транспортна лента; агрегат смесител за бетон; цистерна за промишлена вода; водовземна шахта за вода за промишлени нужди; утайници за повърхностни води; обслужваща сграда; състояща се от команден пункт и ремонтна работилница (кота $\pm 0,00$) и битови помещения за персонала и столова (кота +3,30); изгребна яма за отпадни битови води, канал за ремонт на автомобили с каломаслоуловител; озеленени площи; облицовани откоси; паркинг за леки автомобили (5 места); паркинг за бетоновози (5 места); мачтов трафопост. Захранването с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез нов уличен водопровод, прекаран по банкета на пътя, с който имота граничи. Битовите отпадни води се предвижда посредством площадкова канализация да се включат в изгребна септична яма, разположена в границите на имота, временно до построяване на улична канализация. Електрозахранването на обекта ще се изпълни от съществуващ далекопровод „Иглика“ 20kV, чрез мачтов трафопост 20/0.4 kV захранен от намиращ се до имота ж.р. №17 чрез ВЛ 20 kV. Начините на присъединяване към електропреносната и водопроводната мрежата са съгласно приложените към проекта на ПУП-ПРЗ, части (електро и ВиК) за ПИ с идентификатор 69345.8.66, местност „Голямата река“ по КК и КР на с. Стойките, общ. Смолян. Транспортният достъп на обекта е осигурен от съществуващ асфалтов път Стойките – Пампорово, с който имота тангира.

Съгласно полученото становище на БДИБР – Пловдив, приложено към настоящето писмо, с изх.№ КД-04-237/01.06.2017г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, **само** при спазване **следните условия**, посочени в становището:

- Да не се допуска заустване на отпадъчни води в р. Широколъшка.
- Да се осигури водоплътност на предвидените за изграждане бетонови утайници и изгребната яма, в които ще постъпват формираните отпадъчни води – производствени и битово-фекални.
- Да се предвидят места с цел депониране и обезводняване на формиращите се утайки от бетоновите утайници.
- Да се осигури извозване и депониране на утайките от бетоновите утайници на подходящи за целта места – депа за неопасни отпадъци.
- Да се сключи договор с лицензирана фирма за извозване на формиращите се от обекта битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат и събират във водоплътна изгребна яма, до най-близко разположената ГПСОВ.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, както и **извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,

включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 3,19 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение да се спазват условията, посочени в становището на БДИБР – Пловдив с изх.№ КД-04-237/01.06.2017г., включително **да не се допуска** запращаване на въздуха в района на обекта.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за инвестиционно предложение „Бетонен възел“ в поземлен имот с идентификатор 69345.8.66, местност „Голямата река“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стойките, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста, копие на становище на БДИБР – Пловдив с вх. № КПД-11-207-(4)/05.06.2017г.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

