



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изм. № УПД-М-206-131
Смолян, 10.05.....2017 г.

ДО

П В М

ГРАД СОФИЯ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

А А

ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори: 14605.9.153 в местност „Орничето“, землище на село Гела, 14605.9.208, 14605.9.228 в местност „Хармана“, землище на село Гела, 14605.503.339 и 14605.503.340 по плана на село Гела, община Смолян, област Смолян

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО А

Във връзка с постъпило уведомление с вх. № КПД-11-206/04.04.2017 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-206-(2)/28.04.2017г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Жилищно строителство“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в поземлени имоти с идентификатори: 14605.9.153 в местност „Орничето“, землище на село Гела, 14605.9.208, 14605.9.228 в местност „Хармана“, землище на село Гела, 14605.503.339 и 14605.503.340 по плана на с.Гела, общ. Смолян. Възложителят е собственик на гореописаните поземлени имоти. Видно от представени скици част от територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, като ПИ с идентификатор 14605.9.153 е с начин на трайно ползване (НТП): „ливада“, с площ 549 кв.м; ПИ с идентификатор 14605.9.208 с НТП – „нива“, с площ 392 кв.м и ПИ с идентификатор 14605.9.228 с НТП – „ливада“, площ 340 кв.м. Поземлени имоти с идентификатори: 14605.503.339, с площ 241 кв.м и 14605.503.340, с площ 240 кв.м, представляват урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10м)“. С Решение № 373, взето с протокол № 23 от 14.03.2017г. на Общински съвет – Смолян, се разрешава изработването на проект на ПУП-План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори: 14605.9.153 в местност „Орничето“, землище на село Гела, 14605.9.208, 14605.9.228 в местност „Хармана“, землище на село Гела, 14605.503.339 и 14605.503.340 по плана на село Гела, община Смолян, област Смолян. Предвижда се образуване на един УПИ...-153, 208, 228, 339, 340 - за жилищно строителство (Жм) със следните градоустройствени показатели: височина

1/2



на застрояване до 10 м (3 етажа), плътност на застрояване до 60%; кинт до 1.2, озеленяване – мин.40%. Новообразуваното УПИ...-153, 208, 228, 339, 340 ще бъде с площ 1714 кв.м и за улица – 48 кв.м. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение и съгласно представената допълнителна информация, се предвижда в границите на новопредвидения урегулиран поземлен имот, да се изгради една жилищна сграда с барбекю. Сградата ще бъде до три етажа с капацитет за около 8 обитатели и ще се използва сезонно за семеен отдих. Захранването с вода за питейно-битови нужди се предвижда да стане от нов уличен водопровод, прекаран по банкета на пътя, с който бъдещият УПИ граничи, а битово-отпадните води от обекта ще се заустват в локална водоплътна изгребна яма, временно до построяване на улична канализация. Електрозахранването на обекта е възможно да се изпълни чрез оразмерен подземен кабел НН от съществуващ стълб на електроразпределителната мрежа НН съгласно приложен ситуационен план към проекта на ПУП-ПРЗ.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, както и **извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 0,32 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори: 14605.9.153 в местност „Орничето“, землище на село Гела, 14605.9.208, 14605.9.228 в местност „Хармана“, землище на село Гела, 14605.503.339 и 14605.503.340 по плана на село Гела, община Смолян, област Смолян, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

