



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-206-12
Смолян, 29.03.....2023 г.

ДО
В Ч
УПРАВИТЕЛ НА „ПЕРСЕНСКИ“ ООД
С. ЖЪЛТУША
ОБЩ. АРДИНО
ОБЛ. КЪРДЖАЛИ

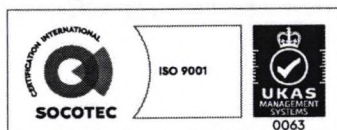
ОТНОСНО: Уведомление за: „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) на ПИ № 29605.20.982, м. „Дрянът“, в землището на с. Жълтуша, общ. Ардино, обл. Кърджали, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел обособяване на УПИ – за производствени и складови дейности”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ч

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-206/22.03.2023г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) на ПИ № 29605.20.982, м. „Дрянът“, в землището на с. Жълтуша, общ. Ардино, обл. Кърджали, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел обособяване на УПИ – за производствени и складови дейности”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящият проект за ПУП-ПРЗ на ПИ № 29605.20.982, м. „Дрянът“, в землището на с. Жълтуша, общ. Ардино, обл. Кърджали, във връзка с Решение №422, протокол №30 от проведено заседание на Общински съвет – Ардино, обл. Кърджали на 28.07.2022г., се цели промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, урегулирането на имота за производствени и складови дейности и включването му в устройствена зона „Пп“, със следните градоустройствени параметри: височина – до 15 м, Пзастр. – до 60%, Кинт – до 2,0, озеленяване – мин. 20-40%. ПИ № 29605.20.982, предмет на настоящия ПУП-ПРЗ е собственост на възложителя, НТП – ливада, с площ 570 кв.м. Предвиденият за урегулиране ПИ № 29605.20.982 граничи с функциониращо млекопреработвателно предприятие „Персенски“ ООД, намиращо се в УПИ I, кв.68 по план за регулация на с. Жълтуша, общ. Ардино, с площ 1320 кв.м. По данни на възложителя, за нуждите на млекопреработвателното предприятие е необходима допълнителна площ, в границите на която ще се извършват някои



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



от спомагателните дейности, свързани с основната производствена дейност на предприятието. За целта, след промяна предназначението и урегулирането на ПИ № 29605.20.982, в него ще се обособят складови площи - „приемна площадка за пристигаща суровина“, площадка за временно съхранение на амбалаж“ и площадка за домуване на специализиран ведомствен транспорт“. Имотът граничи с улична регулация от север – о.т. №№ 301-299-296, общински път KRZ 2003 – направление с. Еньовче – с. Бял извор, с. Падина. Поради наличие на съществуваща техническа инфраструктура, не се предвижда изграждане на нова. Не се предвиждат изкопни работи и използване на взрив.

Така представеният проект за ПУП-ПРЗ е във връзка със съществуващо и функциониращо млекопреработвателно предприятие. Заложените в проектното предложение дейности са свързани с по-добра организация на производствения процес на предприятието. Не се предвижда увеличение в капацитета на млекопреработвателното предприятие, като заемането на допълнителната площ е свързано с осъществяването на спомагателни дейности за нуждите на предприятието и по своята същност ще представляват складови площи.

Предвид гореизложените обстоятелства, не са налични данни и основания, че предвидените дейности могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка, предложението не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Проектното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположената защитена зона е: BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 3,45 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера (складови площи към съществуващо млекопреработвателно предприятие) на така заявеното проектно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) на ПИ № 29605.20.982, м. „Дрянът“, в землището на с. Жълтуша, общ. Ардино, обл. Кърджали, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел обособяване на УПИ – за производствени и складови дейности“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

