



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КРД-11-203-131
Смолян, 19.05 2017 г.

ДО
ЕЛИН РАДЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОСПАТ
УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“ № 3
ГРАД ДОСПАТ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: “Изграждане на складове” в поземлен имот с номер 024237, местност „Самни потици“, землище на с. Любча, община Доспат, област Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,

Във връзка с внесени уведомления с вх. № КПД-11-203/04.04.2017г. и вх. № КПД-11-303/05.05.2017г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., посл., изм. и доп., бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: “Изграждане на складове” в поземлен имот с номер 024237, местност „Самни потици“, землище на с. Любча, община Доспат, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове (открити и закрити) в поземлен имот № 024237, местност „Самни потици“, землище на с. Любча, община Доспат, област Смолян. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен Акт за публична общинска собственост. Територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Пасище, мера“ и е с обща площ 43.068 дка. Съгласно Решение № 249, взето с Протокол № 16/30.09.2016г. на редовно заседание на Общински съвет – Доспат и Заповед № А-806/28.12.2016г. на Кмета на Община Доспат, се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ, с който се цели промяна предназначението на земеделска земя, като се урегулира ПИ № 024237, местност „Самни потици“, землище на с. Любча, община Доспат, област Смолян и се образува ново УПИ по имотни граници с цел застрояване на складове. Предвижда се образуване на един УПИ 024.237 - за складове в устройствена зона (Пп) – предимно производствена устройствена зона със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 30%; кинт до 0.8, озеленяване – мин.50%, етажност – макс. 2, кота корниз – макс. 7м. Новообразуваният урегулиран поземлен имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение, ще бъде с площ 43068 кв.м. По данни на възложителя, заявени в уведомленията за инвестиционно предложение и съгласно представената допълнителна информация, се предвижда в границите на новопредвидения урегулиран поземлен имот, да се изградят складове и складови площи -открити и закрити, тип навеси, необходими за нуждите на община Доспат. Намеренията на възложителя са в складовете да се извършва временно съхранение и складиране на различни видове материали, като: дървен материал,

1/2



дърва за отопление, строителни материали (пясък за опесъчаване, плочки, цимент, водопроводни тръби и др.), предмети и вещи иззети от граждани, които трябва да се съхраняват в общински имот до потърсване от собствениците им или до съдебно решение по определен казус. Складовите пространства ще бъдат открити и закрити, като закритите навеси и помещения ще бъдат със застроена площ около 1000 кв.м, а откритите площадки – около 7000 кв.м. Останалата част от имота се предвижда да бъде озеленена и поддържана от общината. На открито ще съхранява дървения материал и дървата за отопление, както и ще се извършва продажбата на строителните материали, които няма да се разрушават от атмосферните условия (плочки, тръби, тухли, пясък и др.). В покритите складове се предвижда да се съхраняват цимент, въглища, пелети за отопление и др. За обслужването на обекта не се предвижда изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура. Имотът е с осигурен транспортен достъп.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 1,35 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на складове“ в поземлен имот с номер 024237, местност „Самни потици“, землище на с. Любча, община Доспат, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

