



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. №. *КПД-11-203-11*
Смолян, *24.04.* 2022 г.

ДО
Н А Х Н
ГРАД СОФИЯ

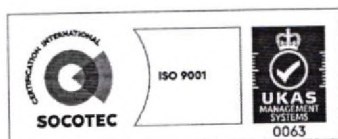
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на Фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност до 200 kW“ в УПИ XIX, XX, XXI, XXII, кв. 1 по регулационния план на село Селча, община Девин, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н

Във връзка с внесено в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-203/30.03.2022г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на Фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност до 200 kW“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда върху прилежащ незастроен терен в УПИ XIX, XX, XXI, XXII, кв.1 по регулационния план на село Селча, община Девин, област Смолян, да бъде изградена нова фотоволтаична централа (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (слънчева енергия) с обща инсталирана мощност до 200kW. Горесцитираните урегулирани имоти са собственост на възложителя и са с площ съответно 456 кв., 509 кв.м, 541 кв.м и 541 кв.м. С цел реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на ФЕЦ е изготвен проект за изменение на действащия план за регулация и застрояване (ИПРЗ), изразяващ се в обединение на УПИ XIX и УПИ XX, с промяна предназначението и образуване на ново УПИ XIX – за фотоволтаична централа, както и в обединение на УПИ XXI и УПИ XXII, с промяна предназначението и образуване на ново УПИ XXI – за фотоволтаична централа. Двата посочени нови УПИ ще бъдат оформени в предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 80%; Кинт – макс. 2,5; озеленяване – мин. 20% и макс. височина на застрояване – 10 м, като новообразуваното УПИ XIX – за фотоволтаична централа ще бъде с площ 965 кв.м, а УПИ XXI – за фотоволтаична централа ще бъде с площ 1045 кв.м. Основното застрояване в тях ще е в рамките на градоустройствените показатели, заложи в разработения за имота ИПРЗ и ще е разположено до уличната регулационна линия, а на вътрешната регулационна линия между двата имота ще бъде предвидено свързано застрояване. Съществуващата улична регулация няма да се променя. Съгласно данните, посочени в уведомлението, фотоволтаичната инсталация ще се състои от фотоволтаични панели за преобразуване на слънчевата енергия в електрическа и инвентор (преобразувател), който ще предава произведената енергия в захранваща линия, посредством свързваща кабелна и/или въздушна мрежа. Инсталацията ще произвежда електрическа енергия с максимална мощност до 200kW, с цел продажба, като ще заема обща площ до



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



около 1800 кв.м. Фотоволтаичните панели ще се разполагат в редици, една след друга на разстояние не позволяващо взаимно засенчване и монтирани върху стандартна метална конструкция, закрепена към земята, посредством бетонни стъпки или винтове, набити в земята. От преобразувателя до мрежата на енергийното дружество ще бъде изградена кабелна и/или въздушна линия, с главно разпределително табло (ГРТ) на ФЕЦ, соларни (UV устойчиви) и свързващи кабели; монтажен материал. Изкопните работи ще се извършват без използване на взрив. Обектът има възможност да бъде присъединен към съществуващата в село Селча електроразпределителна мрежа, като точното място на присъединяване ще бъде уточнено след сключване на договор с електроразпределителното дружество.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021г.), отстояща на около 1,36 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в регулационните граници на населеното място), обема (обща максимална мощност до 200kW) и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на фотоволтаична инсталация, върху незастроен урбанизиран терен), като предвидените в него дейности и реализирането им не предполагат пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете, което да доведе до промяна в структурата, числеността и функциите на същите; не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете в обхвата на ИП; възможните шумови и антропогенни въздействия ще са локални, временни и обратими, без промяна в характера и интензивността, спрямо настоящия момент и не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство, както и не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведат до натрупване на кумулативни въздействия с значителен отрицателен ефект върху близката защитена зона, предвид характера и местоположението на другите съгласувани и реализирани инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на село Селча и в близост до границите на защитената зона, то при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на Фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност до 200 kW“ в УПИ XIX, XX, XXI, XXII, кв. 1 по регулационния план на село Селча, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

