



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 1/TLP –GREEN/

Изх. № *КПД-11-201-14*
Смолян, *18.03* 2025 г.

ДО
В. Г. С
С. БЕДЕН
ОБЩИНА ДЕВИН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда и гараж – подмяна на покривната конструкция и плоча“ в УПИ XXVII-694, кв. 17 по плана за с. Беден, община Девин, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-201/13.03.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда и гараж – подмяна на покривната конструкция и плоча“ в УПИ XXVII-694, кв. 17 по плана на с. Беден, община Девин, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда „Жилищна сграда и гараж – подмяна на покривната конструкция и плоча“ в УПИ XXVII-694, кв. 17 по плана за с. Беден. Парцелът е разположен на улична регулация от юг с площ от 307 кв. м с построена в имота масивна сграда на един етаж, със застроена площ от 109 кв. м. Сградата представлява едноетажна жилищна сграда с гараж. За реализация на инвестиционното предложение се предвиждат дейности включващи: подмяна на покривна конструкция, като същата е със стоманобетонна плоча между етаж и покрива, изградена от дървени греди и дъсчена обшивка. Обектът на настоящото предложение ще се изпълнява, съгласно конструктивните планове – монолитно със стоманобетонни фундаменти, греди и колони. Покривната конструкция на сградата ще е двускатна и покрива ще е изграден от дървени греди и дъсчена обшивка, покрит с керемиди, като всички дървени части от таванската конструкция и други подобни ще отстояват на 15 см от комини, които ще бъдат измазани от отвън и отвътре с вароциментов разтвор. Външните прозорци и врати ще бъдат от петкамерна PVC дограма със стъклопакет. За отоплението на сградата се предвиждат климатици, конвектори и печка на твърдо гориво. С инвестиционното предложение не е заявена необходимост от изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура с цел електрозахранване, водоснабдяване, отвеждане и заустване на отпадъчни води, както и направа на нова или изменение на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и



ПАО
INTERNATIONAL
TECHNICAL ALLIANCE
ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.) и BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица”, определени със заповедите за обявяването им.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица”, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в двете зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Беден и в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица”, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в двете защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Жилищна сграда и гараж – подмяна на покривната конструкция и плоча“ в УПИ XXVII-694, кв. 17 по плана за с. Беден, община Девин, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

