



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изм. № *КПД-11-2-(1)*
Смолян, *08.01.* 2025 г.

ДО

М. Д. ,

НАСЛЕДНИК НА

Н. Т. У)

ГРАД ЧЕПЕЛАРЕ

ОТНОСНО: Уведомление за „Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор 67965.10.45 по КККР на село Соколовци, местност „Борцето“, община Смолян, област Смолян, с образуване на два нови УПИ – за база за отдих, в устройствена зона „Ок“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-2/03.01.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираният проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеният: „Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор 67965.10.45 по КККР на село Соколовци, местност „Борцето“, община Смолян, област Смолян, с образуване на два нови УПИ – за база за отдих, в устройствена зона „Ок“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, настоящият проект на ПУП – ПРЗ е разработен в обхвата на ПИ с идентификатор 67965.10.45 по КККР на село Соколовци, местност „Борцето“, община Смолян, попадащ в устройствена зона „1/Ок“, съгласно одобрения ОУП на община Смолян. Горесцитираният поземлен имот, собственост на наследниците на Н. Т. У. гр. Чепеларе е с трайно предназначение на територията: земеделска, с НТП: „Ливада“ и с площ 2702 кв. метра. Разработването на настоящият проект на ПУП-ПРЗ е във връзка с Решение № 59, Протокол № 6 от 09.02.2024 г. на Общински съвет – Смолян, с което е разрешено изработването му, с цел промяна предназначението на ПИ с идентификатор 67965.10.45 по КККР на село Соколовци в урбанизирана територия, със следните устройствени параметри - устройствена зона Ок, плътност на застрояване до 30%; височина на застрояване до 10 метра; К инт до 1.2; озеленяване до 50 %, в съответствие с предвиждането на ОУП. С направеното предложение се дава конфигурацията на два нови УПИ (за база за отдих) от имота и част за улица. По данни на възложителя се предвижда в границите на двата новообразувани УПИ да се реализират по една сграда – база за отдих, като основното застрояване ще бъде свободно, съгласно заложените параметри и градоустройствените показатели по ПУП-ПРЗ, с обща застроена площ ненадвишаваща показателите по предложения план. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ горски път, отклонение на пътя Рожен – НАО с макадамова



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



настилка, като с транспортната схема към проекта на ПУП-ПРЗ са определени обобщените параметри на съществуващото пътно съоръжение, тангиращо до имота и бъдещ габарит от 800см платно с асфалтобетонена настилка и банкет с променлив габарит, двустранно. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от водопровод ф110, изграден успоредно на републиканския път, отстоящ на около 100 м, западно от имота. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, отпадъчните битово-фекални води, посредством площадкова канализация ще се отвеждат в две водоплътни изгребни септични ями, по една във всяко УПИ. Съгласно приложената схема за електрозахранване (част: Електро към проекта на ПУП-ПРЗ), захранването на обектите с ел. енергия ще се осъществи от съществуващ бетонов стълб на въздушната електроразпределителна мрежа НН, като на границата на имотите ще се монтират електромерни табла, от където до разпределителните табла на сградите ще се прокарват захранващи линии НН, положени в изкоп /по ситуационен план/.

Не са налични данни, че с конкретния ПУП-ПРЗ се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. Така заявеният план не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, не е необходимо провеждане на регламентираните процедури по екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 4,29 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера (две бази за отдых - ниско застрояване) на така заявеният ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Соколовци в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният „Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор 67965.10.45 по КККР на село Соколовци, местност „Борцето“, община Смолян, област Смолян, с образуване на два нови УПИ – за база за отдых, в устройствена зона „Ок“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ за поземления имот, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че същият не отговаря на

предвижданията на ОУПО Смолян е необходимо ОУП да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

