



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-199/11
Смолян, 24.03:.....2023 г.

ДО

В..... С. Ю

ГРАД ДЕВИН

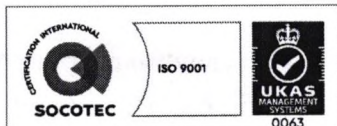
ОТНОСНО: Уведомление за „Изменение на ПУП–ПР за УПИ XII (ПИ 20465.501.1553), кв. 46 по плана на град Девин и приобщаване на част от ПИ с идентификатор 20465.121.348 (горски фонд) по КККР на град Девин за жилищно строителство и гаражи“, община Девин, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ю ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-199/20.03.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираният ИПУП–ПР, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното: „Изменение на ПУП–ПР за УПИ XII (ПИ 20465.501.1553), кв. 46 по плана на град Девин и приобщаване на част от ПИ с идентификатор 20465.121.348 (горски фонд) по КККР на град Девин за жилищно строителство и гаражи“, община Девин, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, предложението за изменение на ПУП–ПР за УПИ XII (ПИ 20465.501.1553), кв. 46 по плана на град Девин, е във връзка реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за укрепителни дейности и ново строителство, като градоустройственото решение предвижда изключване на площ от горски фонд и присъединяване към съществуващото УПИ XII на изключената площ (955 кв. м) от съседния ПИ с идентификатор 20465.121.348 (горски фонд) по КККР на град Девин. Уличната регулация и северната регулационна линия ще се запазят, съгласно действащия регулационен план на град Девин. Горесцитираният УПИ, намиращ се в края на строителните и регулационни граници на град Девин, ул. „Велико Търново“ № 7 е образуван за ПИ с идентификатор 20465.501.1553, с вид територия: „урбанизирана“, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“ и с площ 53 кв. м (кв. 46, парцел XII). Към настоящият момент в УПИ има съществуваща сграда на два етажа с идентификатор 20465.501.1553.1 и със застроена площ 32 кв. м. Поземлен имот с идентификатор 20465.121.348 по КККР на град Девин, с част от който ще се разшири съществуващото УПИ е горска територия, държавна частна собственост, с НТП: „Иглолистна гора“, с площ 203981 кв. м. За изключване на площта (955 кв. м) от горски фонд, възложителят е предприел необходимите процедури, видно от приложено положително становище с изх. № ИАГ-1765/23.01.2023 г. на ИАГ, гр. София за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлен имот в горска територия с проектен идентификатор



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



20465.121.348 в гр. Девин, община Девин по реда на Закона за горите. С Решение № 30/27.02.2023 г., Протокол № 2 на Общински съвет – Девин, е одобрено задание и се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП–ПР за УПИ XII, кв. 46 по ПУП на град Девин и приобщаване на част от ПИ с идентификатор 20465.121.348 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян. С предложеното мотивирано предложение (предварителен проект) за ИПУП-ПР, измененият УПИ XII, кв. 46 се запазва като устройствена зона „Жм“ за жилищно строителство и гаражи, със следните устройствени показатели: застрояване до 3 етаж, височина на кота стреха до 10 м, максимален % на застрояване - 60%, максимален кинт -1.2 и минимален % на озеленяване – 40%. Баланс на площите: УПИ XII – 53 кв. м и изключена площ от ПИ с идентификатор 05462.121.348 – 955 кв. м. След прилагане на предложението за изменение на плана за регулация, измененият УПИ XII - за жилищно строителство и гаражи, кв. 46 по ПУП на град Девин ще бъде с площ 1008 кв. м, като ще се променят и строителните граници на населеното място. Транспортното обслужване до измененият УПИ е от съществуващ общински път от запад. С така предложеното мотивирано предложение (предварителен проект) за ИПУП-ПР, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура (улици, ВиК, електроснабдяване), като ще се използва съществуващата такава за УПИ XII, кв. 46 по ПУП на град Девин.

Така описаното мотивирано предложение (предварителен проект) за ИПУП-ПР не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното мотивирано предложение (предварителен проект) за ИПУП-ПР не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на ИПУП-ПР **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,44 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, граничи със строителните и регулационни граници на населеното място), обема и характера на така заявеното проектно предложение (ИПУП–ПР за УПИ XII (ПИ 20465.501.1553), кв. 46 и приобщаване на част от ПИ с идентификатор 20465.121.348 (горски фонд) по КККР на град Девин за жилищно строителство и гаражи), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното проектно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за „Изменение на ПУП–ПР за УПИ XII (ПИ 20465.501.1553), кв. 46 по плана на град Девин и

приобщаване на част от ПИ с идентификатор 20465.121.348 (горски фонд) по КККР на град Девин за жилищно строителство и гаражи“, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

ИПУП-ПР за поземлените имоти следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Девин. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Девин е необходимо общият устройствен план да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на ИПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

