



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-198-1/20.03.2026

ДО
„РАСТИ БАЙК“ ЕООД
СЕЛО СМОЛЯН
ОБЩИНА СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Външни връзки – водопровод и електрозахранване на „Жилищна сграда“ в УПИ XIII-218, кв. 9, местност „Равнището“ по плана на село Чокманово, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХОЛСТЕД,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-198/18.03.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение „Външни връзки – водопровод и електрозахранване на „Жилищна сграда“ в УПИ XIII-218, кв. 9, местност „Равнището“ по плана на село Чокманово, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на външни връзки – водопровод и електрозахранване за присъединяване на жилищна сграда в УПИ XIII-218, кв. 9, местност „Равнището“ по плана на село Чокманово, община Смолян, за водоснабдяване на имота с вода за питейни и битови нужди, собственост на възложителя. Електроснабдяването и водоснабдяването на горесцитираната жилищна сграда ще бъде, съгласно изходни данни от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД и „ВиК“ ЕООД, град Смолян. Ел. захранването ще се осъществи въздушно от съществуващ стоманобетонен стълб, извод от „ТП 1-Чокманово-0“, подстанция „Смолян с. Чокманово“, ще продължи през третокласен републикански път до друг съществуващ стоманобетонен стълб и подземно в изкоп. Свързването към съществуващата селищна ВиК мрежа ще бъде чрез изграждане на нов водопроводен клон от ВВ мрежа на населеното място до имота. Трасетата на външните връзки – водопровод и електрозахранване ще преминават през поземлени имоти, с идентификатори 81520.501.9023, 80520.501.9000, 81520.501.9026, 81520.501.9027 и 80520.3.269 до УПИ XIII-218, кв. 9, местност „Равнището“ по плана на село Чокманово. Частично двете трасета ще се изпълняват в общ изкоп от отклонението от пътя по пешеходния подход – общинска собственост до самия имот. Дължина на трасетата ще е приблизително 50 м и ширина на сервитута 1 м и 1,5 м. Изкопните работи се предвиждат с дълбочина 1,20 м, ръчно или с машина, без използването на взривни работи.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,54 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (външни връзки – водопровод и електрозахранване на жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Чокманово в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Външни връзки – водопровод и електрозахранване на „Жилищна сграда“ в УПИ XIII-218, кв. 9, местност „Равнището“ по плана на село Чокманово, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

С уважение,

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян