



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-188-(3)
Смолян, 15.04..... 2019 г.

ДО

„ГАРАНТ – 99“ ЕООД

ГРАД ДОСПАТ

ОБЩИНА ДОСПАТ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Хотел и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 23025.51.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Ирийте“, община Доспат, област Смолян.

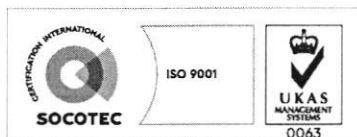
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-188/26.03.2019г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и писмо на БДЗБР – Благоевград с вх. № КПД-11-188-(2)/08.04.2019г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Хотел и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 23025.51.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Ирийте“, община Доспат, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на хотел и паркинг в поземлен имот с идентификатор 23025.51.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Ирийте“, община Доспат, област Смолян. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и е с площ 1678 кв.м. С Решение № 685, взето с Протокол № 50/20.12.2018г. на Общински съвет Доспат, е одобрено задание и се разрешава изработването на ПУП-ПЗ и ПР за ПИ с идентификатор 23025.51.7 по КККР на град Доспат, местност „Ирийте“, община Доспат, област Смолян. Съгласно изработен проект на ПУП-ПРЗ за имота, е предвидено обособяване на нов УПИ...-за курортна дейност, кв.8, с площ 1678 кв.м и оформен в курортна зона (Ок1), със застрояване до 3 етажа и кота стреха до 7м, максимален % на усвояване – 30%, максимален кинт =0.8 и минимален % на озеленяване – 50%. Градоустройствените показатели са съобразени с предвижданията на проекта на ОУП на Община Доспат за зона Ок1 (рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда), като с проекта на ПУП-ПРЗ ще реализира връзка със съседен УПИ I-051003, 051004, 051005 и ПИ-51.8, местност „Ирийте“, обединени в един имот с номер 51.18 и одобрен със Заповед № А-627 от 06.10.2016г. на Кмета на Община Доспат.

По информация на възложителя и видно от представената документация, е предвидено в границите на имота да бъдат изградени хотел и паркинг. Сградата на хотела ще бъде на три етажа с обособено в нея заведение за хранене, като застрояването ще бъде със следните



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



параметри: височина - кота корниз от 7м, разгъната застроена площ – 1342 кв.м и кинт от 0.8. В границите на имота е предвидено да се реализира и паркинг с 8 паркоместа. Транспортното обслужване до новия УПИ ще се осъществява от републикански път II-37 Батак –Доспат, с който имота граничи от изток, посредством локално платно с ширина 6м на изток, отделено с тротоар и зелена площ. Водоснабдяването на обекта е възможно да се осъществи, чрез водовземане от съществуващ уличен водопровод ПЕВПØ90mm, изграден за водоснабдяването на обектите в района на местността „Ирийте“ и захранващ се от водоема за ВЗ, град Доспат. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат посредством вътрешно площадкова канализация от полиетиленови или PVC тръби до съществуваща външна канализация с РЕНД оребрени тръби DN250mm. Електрозахранването на обекта е предвидено, като най-целесъобразно, да се осъществи от намиращ се на около 120м от имота съществуващ трафопост – тип БКТП, чрез оразмерен подземен кабел НН.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № УТ-425/21.03.2019г. на Община Доспат, се установява, че ПИ с идентификатор 23025.51.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Ирийте“, община Доспат, област Смолян, попада в зона: рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 0,02 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.) **при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.7** на приложеното за съобразяване писмо с изх. № П-01-93-(1)/08.04.2019г. на БД ЗБР – Благоевград.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Хотел и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 23025.51.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Ирийте“, община Доспат, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № № П-01-93-(1)/08.04.2019г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

