



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изх. № КПД-М-187-13
Смолян, 31.03. 2025 г.

ДО

„ПАМПОРОВО“ АД
К. К. ПАМПОРОВО
ХОТЕЛ „ОРЛОВЕЦ“

ОТНОСНО: Проектно предложение: „Водоснабдяване на Балнеолечебен комплекс, включващ: „Термален парк „Беденски бани“ и обслужващи сгради за отдих“, находящ се в УПИ I, ПИ с идентификатор 03112.132.25 по КККР на село Беден, м. „Караджова нива“, община Девин, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦАНКОВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-187/07.03.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-262-(1)/27.03.2025 г. на БДИБР – Пловдив, относно горесцитираното проектно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Проектно предложение: „Водоснабдяване на Балнеолечебен комплекс, включващ: „Термален парк „Беденски бани“ и обслужващи сгради за отдих“, находящ се в УПИ I, ПИ с идентификатор 03112.132.25 по КККР на село Беден, м. „Караджова нива“, община Девин, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото предложение е водоснабдяване на обект - Балнеолечебен комплекс, включващ: „Термален парк „Беденски бани“ и обслужващи сгради за отдих“, находящ се в УПИ I, кв. 1, ПИ с идентификатор 03112.132.25 по КККР на село Беден, м. „Караджова нива“, община Девин, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя е вид територия урбанизирана, с НТП: За друг курортно-рекреационен обект и с площ 5986 кв. метра. За изграждане на балнеолечебния комплекс, находящ се в ПИ №03112.132.25, местност „Караджова нива“, землище на с. Беден, община Девин, е проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР, завършила с издаване на Решение № СМ-024-ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценено, че за инвестиционното предложение не е необходимо извършване на ОВОС.

Водоснабдяването на обекта (балнеолечебен комплекс) за питейно-битови и противопожарни нужди е предвидено да се осъществи чрез изграждане на външен довеждащ водопровод до площадката на обекта, с точка на водовземане, съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян, вътрешната водопроводна мрежа на село Беден, общ. Девин. Предвижда се и водоснабдяване на комплекса с минерална вода от термално находище „Беденски бани“, като за целта е предвидено отклонение от съществуващ каптаж, непосредствено до обекта. Отклонението е предвидено от полипропиленови тръби, издържащи



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



на температура на минералната вода +70°C: PPR PN10 с $\phi 63 \times 5,8$ мм, $v=0,8$ м/сек, $i=0,142$ кПа/м. Оразмереното водно количество, необходимо за запълване на басейните с минерална вода е $Q_{ор}=1,46$ л/сек, като сумарното водно количество за обекта ще бъде $Q_{год.общо}=45909$ м³; $Q_{ср.ден}=1,46$ л/сек и $Q_{макс}=1,93$ л/сек. Площадковият водопровод за минерална вода ще се изпълни в общ изкоп с питейния водопровод. За водоземането на минерална вода от находище „Беденски бани“ има Разрешително № 22/27.09.2021 г., издадено от кмета на Община Девин.

Водоземането за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от краен водопровод на с. Беден, като трасето на външния довеждащ водопровод, съгласно изготвен парцеларен план ще засегне 13 имота, в землището на с. Беден, с обща засегнатата площ 1407 кв. м и ще преминава в по-голямата си част по път, общинска собственост, както и през имоти частна и общинска собственост, горска територия и един участък ще пресича републикански път II при км 41+800. За имотите, които представляват горска територия има издадено от ИАГ, решение за предварително съгласуване за учредяване на сервитут. Трасето е съгласувано и с ОПУ - гр. Смолян, а от Община Девин е одобрено задание за проект на ПУП-ПП, устройствена план схема за обект – „Външен водопровод за термален парк „Беденски бани“ с обслужващи сгради за отдих. Съгласно изготвени парцеларен план и устройствена план схема за частта от обекта, попадаща в урбанизираната територия на с. Беден, довеждащия водопровод ще бъде с дължина $L = 2009,94$ м, със сервитут по 0,35 м по оста на водопровода и ще преминава през следните имоти: ПИ с идентификатори 03112.78.43, 03112.86.2, 03112.87.1, 03112.90.17, 03112.91.1, 03112.91.190, 03112.126.24, 03112.126.34, 03112.132.17, 03112.132.19, 03112.258.2, 03112.282.3 по КККР на с. Беден и имот с пл. № 463, УПИ XI – За стопански двор на Д.К.С, кв. 18 по плана с. Беден. Водопроводът ще се изпълни от тръби с DN90 мм от PE 100 RC, SDR17, PN10, с дължина около $L=2011$ м, като в участъка на пресичане на пътя (пътно платно и банкети) ще е $7,50+2 \times 1,50=10,50$ метра. Оразмереното водно количество за питейно-битови нужди на обекта е изчислено на $q_{макс.сек}=0,90$ л/сек. Водомеренето ще се осъществява при точката на водоземане, във външна водомерна шахта. По общинският път, водопровода ще се положи в едната му страна, с дълбочина на полагане минимум 1,30 м. Пресичането на републиканския път ще се извърши, чрез прокопаването му (напречно пресичане, посредством хоризонтален сондаж), като в една обща траншея ще се положат външния довеждащ водопровод и охраняващия ел. кабел за обекта. Пресичането ще се извърши на два етапа при въвеждане на необходимата ВОБД. След пресичането на републиканския път, водопровода ще се спуска към площадката на имота, където ще се захрани вътрешно площадковата ВиК мрежа, включваща и противопожарното водоснабдяване. Предвидено е изграждането на пожарен хидрант за нуждите на обекта. Новото трасе на водопроводите ще минава на разстояние 1,00 м от бордюра /там, където е изпълнен/. В термалния парк е предвидена разделена канализация, както следва: битови отпадъчни води, които ще се отвеждат до изгребна яма и отводняване на топилата, разпределено в два потока – единия за води от топилата, без тези от измиването им, които ще се заустват в р. Широколъшка, а втория - отпадни води от почистването на топилата, които ще се насочват към пречиствателно съоръжение с утаяване и условно чистата вода ще се събира в събирателен резервоар за поливни нужди (напояване на зелени площи на площадката). Цялата канализационна тръбна мрежа е предвидена от оребрени полипропиленови тръби SN8, които ще се положат върху 10 см пясъчна подложка и ще се засипят с пясък до 20 см над теме тръба. Всички ревизионни шахти ще са бетонови с $\phi 1000$ мм и чугунен капак $\phi 600$ мм.

Така описаното проектно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Проектното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ_{2/3}

бр.45/28.05.2021 г.) и BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че предложението е **допустимо**, спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица”, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИПБР (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при **спазване на условията**, описани в приложеното за съобразяване, становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-262-(1)/27.03.2025 г. на директора на БДИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в двете зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Беден в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица”, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в двете защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за проектно предложение: „Водоснабдяване на Балнеолечебен комплекс, включващ: „Термален парк „Беденски бани“ и обслужващи сгради за отдих“, находящ се в УПИ I, ПИ с идентификатор 03112.132.25 по КККР на село Беден, м. „Караджова нива“, община Девин, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проектното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-262-(1)/27.03.2025 г. на директора на БДИБР – Пловдив, за сведение и съобразяване.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

