



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-187-1/16.03.2026

ДО
С. С. М.
ГРАД ДОСПАТ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Технически проект за „Пет броя поставяеми дървени къщички“, в ПИ с идентификатор 23025.158.23 по КККР на град Доспат, община Доспат, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-187/13.03.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното проектно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеният технически проект за „Пет броя поставяеми дървени къщички“, в ПИ с идентификатор 23025.158.23 по КККР на град Доспат, община Доспат, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената в уведомлението информация, предмет на настоящия проект е изграждане на пет броя поставяеми дървени къщички, в УПИ I-23, в ПИ с идентификатор 23025.158.23 по КККР на град Доспат, местност Хаджиосманското“, община Доспат, област Смолян. Горесцитираният имот, собственост на възложителя, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м) и площ 1879 кв. метра. Предвижда се, в границите на УПИ да се поставят пет дървени къщички от тип А и тип Б. Сградите ще бъдат на 2 етажа, с дървени носещи елементи и гредоред, с двускатен покрив. Къщичките тип А ще са със застроена площ от 76,33 кв. м всяка, а тип Б със застроена площ от 53,62 кв. м всяка. В границите на УПИ ще бъдат обособени 6 броя паркоместа и девет броя велосипедни места. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ водопровод, а битовите отпадни води ще се извеждат в площадкова канализация и оттам във водоплътна яма. Електрозахранването ще бъде от новопредвидено електромерно табло, което ще бъде монтирано пред регулационната линия на южната граница на имота. За реализация и експлоатация на обекта, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура.

С така представения технически проект не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с проекта дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО). В тази връзка няма



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на настоящият технически проект **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада в** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011 г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че проектното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, съгласно горесцитираните заповеди за обявяването им.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеният технически проект (изграждане на пет дървени къщи в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променят съществуващото положение и силата на въздействията в района и в обхвата на оценяваният проект. В землището на населеното място в границите на защитените зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваният инвестиционен проект (фаза технически проект) да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в двете защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният проект за: „Пет броя поставяеми дървени къщички“, в ПИ с идентификатор 23025.158.23 по КККР на град Доспат, община Доспат, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян