



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-184-1/17.03.2026

ДО
Р. О. Ю.
СЕЛО БОРИНО
ОБЩИНА БОРИНО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуваща сграда с номер 05462.501.342.1 в автосервиз, находяща в ПИ с идентификатор 05462.501.342 по КККР на село Борино, община Борино, област Смолян“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ю.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-184/13.03.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Преустройство на съществуваща сграда с номер 05462.501.342.1 в автосервиз, находяща в ПИ с идентификатор 05462.501.342 по КККР на село Борино, община Борино, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуваща сграда с номер 05462.501.342.1 в автосервиз, находяща в ПИ с идентификатор 05462.501.342 по КККР на село Борино, община Борино, област Смолян. Видно от представена информация и документация, горесцитирания поземлен имот е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с НТП: „Ниско застрояване“ и с площ 484 кв. м, съсобственост, а находящата в него сграда с номер 05462.501.342.1 е с функционално предназначение „Друг вид обществена сграда“, ЗП 162 кв. м. По информация на възложителя се предвижда горесцитираната сграда да се преустрои в автосервиз, като в помещението ще се извърши монтаж на подежник, с цел извършване на ремонтни дейности по окачване и ел. инсталации на МПС, както и събаряне на част от стена и поставяне на гаражна врата с размер и 3x3,5 м. Дейности по смяна на масла, филтри, гуми и изграждане на каломаслоуловител не се предвиждат. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Формираните битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа на село Борино.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни”, определен с горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Борино, в границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуваща сграда с номер 05462.501.342.1 в автосервиз, находяща в ПИ с идентификатор 05462.501.342 по КККР на село Борино, община Борино, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

По време на реализацията и експлоатацията на горецитираното инвестиционно предложение на „Преустройство на съществуваща сграда с номер 05462.501.342.1 в автосервиз, находяща в ПИ с идентификатор 05462.501.342 по КККР на село Борино, община Борино, област Смолян“, генерираните отпадъци да бъдат третираны, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.

С уважение,

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян