



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-183-1/16.03.2026

ДО
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
ГРАД ЗЛАТОГРАД
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Пристройка – външен асансьор към съществуваща сграда на Център за социална рехабилитация и интеграция град Златоград (ЦСРИ)“, находяща в ПИ с идентификатор 31111.35.744.2 по КККР град Златоград, община Златоград, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНЧЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-183/12.03.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Пристройка – външен асансьор към съществуваща сграда на Център за социална рехабилитация и интеграция град Златоград (ЦСРИ)“, находяща в ПИ с идентификатор 31111.35.744.2 по КККР град Златоград, община Златоград, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, с настоящото предложение се предвижда изграждане на пристройка към съществуваща сграда с номер 31111.35.744.2, в която се помещава ЦСРИ и в която ще се монтира асансьор за осигуряване на достъпна архитектурна среда до всички нива на сградата. Горесцитираният ПИ е Общинска публична собственост, с функционално предназначение: „Сграда за образование“, ЗП 260 кв. м, с адм. адрес, ул. „Славей“ № 1, УПИ XII-общезитие, кв. 74, град Златоград, община Златоград, област Смолян. Предвижда се асансьорна клетка, която ще се разположи на северната фасада на сградата, като заема част от плочника на съществуващата площадка и ще бъде свързана с коридора на сградата. Типът на асансьора ще е за 630 кг., до 8 души, с плъзгащи врати а в надземната си част ще е с размери 4,43 кв. м и е предназначен да обслужва всички нива на сградата, от полувкопан партер, първи и втори етаж. Предвидените строително-монтажни работи са както следва: отваряне на нови отвори във външните стени на партер 1 и 2 етажи; демонтаж на два прозореца и разширяване на отворите; разрушаване на настилка и шахта до северната фасада на сградата в двора; изкоп на за асансьорната шахта и инсталационно помещение и засипване



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



на изкопа след изграждане, декофриране и полагане изолациите; изливане на монолитна стоманобетонна шахта за асансьорната инсталация; полагане на хидроизолация на външните стени на шахтата; полагане на хидроизолационни мембрани; обработка на фугите между новата конструкция на асансьора и съществуващата сграда, както и между фундаментите и стените на шахтата; монтаж на метална конструкция и остъкляване на асансьорната шахта над нивото на терена; монтаж на поли от алуминиеви профили за изолиране на връзката между бетоновите фундаменти и металната конструкция; анкериране на метална конструкция към фундамента и към сградата; възстановяване на външни настилки в двора; възстановяване и оформяне на подовите настилки в зоните около новите врати и боядисване на стените около новите отвори, преместване на ел. инсталации, монтаж на три табла с бутони за асансьора

С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 4,59 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Златоград, в близост до границите на защитената зона няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Пристройка – външен асансьор към съществуваща сграда на Център за социална рехабилитация и интеграция град Златоград (ЦСРИ)“, находяща в ПИ с идентификатор 31111.35.744 по КККР град Златоград, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

С уважение,

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян