



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-177-1/12.03.2026

ДО

В. А. В.

ГРАД СМОЛЯН

ОБЩИНА СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“, находяща се в УПИ Х-142,143, 155, 156, кв. 70/ ПИ с идентификатор 67653.921.142 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-177/10.03.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Жилищна сграда“, находяща се в УПИ Х-142,143, 155, 156, кв. 70/ ПИ с идентификатор 67653.921.142 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-142,143, 155, 156, кв. 70/ ПИ с идентификатор 67653.921.142 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян. Горесцитираното УПИ представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“, с обща площ 828 кв. м, град Смолян, община Смолян. Предвидената за изграждане жилищна сграда, масивна, стоманобетонна, с пълнежна зидария от керамични тухли, PVC дограма в тъмен цвят със стъклопакет, ще завърши с двускатен покрив покрит с керемиди. Сградата ще се състои от три етажа, полуподземно и две надземни нива, като на най-ниското ниво (кота -1,82 м) ще се ситиуира техническо помещение; първи надземен етаж (кота ±0,00 м) като ще включва – входно антре, всекидневна с вътрешна и външна кухня и трапезария, килер, гостна, килер/техническо помещение, два санитарни възела и стълбище, както покритата веранда с южно изложение и втори надземен етаж (кота +2,89 м) от три спални, всяка от които ще разполага със собствен санитарен възел, перално и балкон ориентиран на север. От коридора чрез падаща, таванска стълба ще се достига до подпокривното пространство, при следните показатели на застрояване: Пзастр = 37,46%, Кинт = 1,18 и Позл = 40,05%, ЗП 114,40 кв. м и РЗП 312,87 кв. м. В имота ще бъдат ситиуирани пет паркоместа, като едно от тях ще е в гараж на съществуваща постройка. Предвиждат се изкопни работи във връзка с изграждането на фундаментите с максимална дълбочина до 1,80 м, без използването на взрив в процеса на строителството. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – водопроводна и електроразпределителна мрежи на град Смолян, съгласно изходни данни и



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; ☎

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



условия за присъединяване на „В и К“ ЕООД, гр. Смолян и становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Смолян. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат чрез сградно канализационно отклонение – СКО – дебелостенни PVC – Ф160 – висока плътност /от сградата/, чрез които отпадните битово-фекални води ще се заустват в дворна канализационна ревизионна шахта РШ на съществуващата канализационна мрежа на град Смолян, община Смолян.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 2,90 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видовете птици, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“, находяща се в УПИ Х-142,143, 155, 156, кв. 70/ПИ с идентификатор 67653.921.142 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

С уважение,

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян