



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-174-3/06.07.2026

ДО  
„АРТСТРОЙ“  
ГРАД СМОЛЯН  
ОБЩИНА СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Промяна по време на строителството на втори етап – жилищна сграда Б от строеж „Жилищни сгради (сграда А и сграда Б)“ в УПИ VIII-565, 673, 732 – за обществено обслужване и жилищни сгради, кв. 221, ПИ с идентификатор 67653.917.732 по КК на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СОКОЛОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-174-2/03.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Промяна по време на строителството на втори етап – жилищна сграда Б от строеж „Жилищни сгради (сграда А и сграда Б)“ в УПИ VIII-565, 673, 732 – за обществено обслужване и жилищни сгради, кв. 221, ПИ с идентификатор 67653.917.732 по КК на град Смолян, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителството, касаеща препроектирането на сграда Б от строеж „Жилищни сгради (сграда А и сграда Б)“ в УПИ VIII-565, 673, 732 – за обществено обслужване и жилищни сгради, кв. 221, ПИ с идентификатор 67653.917.732 по КК на град Смолян, община Смолян, област Смолян. За обекта има издадено писмо по чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* с изх. № КПД-11-174-(1)/15.04.2020 г. на РИОСВ – Смолян, с което е съгласувано изграждането на жилищни сгради. Новото проектно решение предвижда подземно ниво, до което се осигурява достъп чрез рампа, разположена в южната част на имота. Подземният етаж ще разполага с 9 паркоместа, едно общо помещение, обслужващо сградата и асансьор. На кота ±0.00 ще се обособят 8 паркоместа (6 покрити и 2 открити), както и 8 складови помещения. Сградата ще бъде с общо 5 надземни нива с общо 8 апартамента (на всеки етаж по два апартамента), със застроена площ 225,28 кв. м и РЗП 1190,32 кв. м. Имотът граничи на запад с улица „Евридика“ и от щг с улица „Чан“, с което е решен комуникационния пешеходен и автомобилен достъп до обекта. Съгласно становище с изх. № ПТО-581 от 29.11.2019 г. захранването на сградите с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, а отпадъчните води ще бъдат включени в съществуваща площадкова канализация. Електрозахранването ще бъде осъществено от електромерно табло монтрано на границата на имота. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така представеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,71 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение: „Промяна по време на строителството на втори етап – жилищна сграда Б от строеж „Жилищни сгради (сграда А и сграда Б)“ в УПИ VIII-565, 673, 732 – за обществено обслужване и жилищни сгради, кв. 221, ПИ с идентификатор 67653.917.732 по КК на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.*

**X**

---

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА  
Директор на РИОСВ - Смолян