



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. №...~~КПД~~...11-171-(7)...
Смолян,...16...04...2019г.

ДО

„ДЕВИН“ ЕАД

ГР. ДЕВИН

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №6

Относно: Уведомление с вх. № КПД-11-171/21.03.2019г. и писмо с допълнителна информация с вх. № КПД-11-171-(4)/04.04.2019г. за промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ V – За производствена база за бутилиране на минерална вода и здравно възстановителен център (ПИ 20465.501.11) и УПИ IV – За производствена база за бутилиране на минерална вода, кв.2 по плана на гр. Девин, общ. Девин и инвестиционно предложение за „Реконструкция и разширение на предприятие за бутилиране на минерална вода в гр. Девин“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЕНБАУЕР,

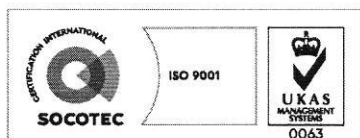
Във връзка с внесено уведомление, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), както и предвид внесена от възложителя допълнителна информация, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: Промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ V – За производствена база за бутилиране на минерална вода и здравно възстановителен център (ПИ 20465.501.11) и УПИ IV – За производствена база за бутилиране на минерална вода, кв.2 по плана на гр. Девин, общ. Девин и инвестиционно предложение за „Реконструкция и разширение на предприятие за бутилиране на минерална вода в гр. Девин“, **попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Настоящата промяна на горепосоченият ПУП-ПРЗ се извършва поради несъвпадение на имотните и регулационни граници на УПИ V-За производствена база за бутилиране на минерална вода и здравно възстановителен център (ПИ 20465.501.11).

„ДЕВИН“ ЕАД е собственик на УПИ IV-За производствена база за бутилиране на минерална вода, кв. 2 и УПИ V-За производствена база за бутилиране на минерална вода и здравно възстановителен център, съгласно приложени документи за собственост (Нотариален акт № 76, том 2, рег. № 511, дело 361 от 16.10.2002г. и Нотариален акт №2, том V, рег. №1199, дело 901 от 05.09.2008г.), ведно с построените в тях сгради.

За ПИ 20465.501.99 е отредено УПИ IV-За производствена база за бутилиране на минерална вода, кв.2 по плана на гр.Девин, община Девин, а за ПИ 20465.501.11 е отредено УПИ V-За производствена база за бутилиране на минерална вода и здравно възстановителен център, кв.2 по плана на гр.Девин, община Девин. В двата имота е разположена цялата производствена база за бутилиране на минерална вода на дружеството. ПИ 20465.501.11 е с начин на трайно ползване „За хранително-вкусовата промишленост“ и е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Промяната на ПУП-ПРЗ е направена въз основа на актуални скици на съответните имоти от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Изготвена е и комбинирана скица с нанесена действаща регулация и действащи градоустройствени показатели в обхвата на разработката - УПИ IV-За производствена база за бутилиране на минерална вода и УПИ V-За производствена база за бутилиране на минерална вода и здравно възстановителен център, кв.2 и прилежащи пътища и съседни имоти. Общата площ на имотите е 13090 кв.м.

Във връзка с бъдещите инвестиционни намерения на „ДЕВИН“ ЕАД, в рамките на ПИ 20465.501.11 е изработена промяна на действащия подробен устройствен план. Предвижда се сграда с идентификатор 20465.501.11.8, която представлява складова база - тип „балон“ - сглобяема преместваема конструкция, да бъде премахната и на нейно място, на калкан със сграда с идентификатор 20465.501.11.117 да бъде ситуирана нова складова база, състояща се от две сгради. Ще се използват иновативни технологии и работи с цел оптимизиране на процесите и складовите дейности в производствената база. След направени идейни схеми и изследвани технически възможности за складиране на повече обем върху по-малка застроена площ и по-голяма височина, се предвижда височината на едната сграда за складова база да е до кота стреха 28м., като същата ще е едноетажна, а височината на втората едноетажна сграда за складова база да е с височина до 12м. кота стреха.

Към настоящия момент, част от ПИ 20465.501.5205 - публична държавна собственост, попада в рамките на УПИ V-За производствена база за бутилиране на минерална вода и здравно възстановителен център и е налична със собственост в рамките на УПИ-то. С настоящото изменение, частта от ПИ 20465.501.5205, попадаща в УПИ V се изключва и се обособява в ново УПИ XIV, отредено като зелена площ в рамките на речното корито на р. Девинска. В рамките на УПИ V-За производствена база за бутилиране на минерална вода и здравно възстановителен център ще попада само ПИ 20465.501.11.11, собственост на възложителя. Отреждането и предназначението на терена на УПИ V-За производствена база за бутилиране на минерална вода и здравно възстановителен център, кв.2 се запазва в зона (Пп) за предимно-производствени дейности, както е съгласно действащия ПУП към момента. Запазват се и действащите градоустройствени показатели: % застрояване - макс. 60%; макс. Кинт = 1,8; мин.% на озеленяване - 25% и етажност - Е1, като в матрицата с промяната на ПУП се конкретизира само височината на съществуващите и новопредвидените едноетажните сгради в рамките УПИ-то. Бъдещо застрояване на граница на калкан със съседни имоти не се предвижда. Всички съществуващи административни сгради, производствени и складови сгради, навеси, трафопост и други са в рамките на застроителните линии - ограничителни и задължителни, тъй като се предвижда запазването им с изключение на сграда с идентификатор 20465.501.11.118, която се предвижда да се премахне преди началото на новото строителство.

Инвестиционното предложение „Реконструкция и разширение на предприятие за бутилиране на минерална вода в гр. Девин“ включва следните подобекти:

- Подобект №1: Разширение на съществуващ цех №5 /склад и бутилиране/:

Предвижда се проектиране на едноетажна сграда с метална конструкция. Сградата ще е повдигната от терена на 110 см. На север и изток сградата ще тангира със съществуващия цех №5. Кота стреха на съществуващата сграда на север е +6,64м, а на изток +3,50м. При разширението на цех №5 ще се запази съществуващото второ ниво на кота +4,02 в първата ос до битовите помещения и спомагателните помещения в северна посока. Съществуващата бутилираща линия ще се запази и ще се внедри допълнително ново технологично оборудване. Увеличава се и капацитета на предприятието от 230 млн. бутилки годишно на 380 млн. бутилки годишно.

- Подобект №2: Основен склад за готова продукция (High-Bay):

Предвижда се проектиране на нова сграда със стоманобетонова основа и самоносеща стелажна система на стените и покрива на сградата. Стелажите ще са на 13 нива, EPAL

стандарт, с височина 28 м, с площ от 2000 кв.м. Сградата ще е с метална конструкция. Оборудването ще работи напълно автоматизирано.

- Подобект №3: Склад за готова продукция - изготвяне на заявки и експедиция:

Предвижда се проектиране на едноетажна сграда с метална носеща конструкция и ограждане и покритие със сандвич панели с площ около 650 м² и височина 12 м, както и стелажна система гравитачен тип, EPAL стандарт при товароносимост на палетомясто 1000 кг с капацитет 900 палетоместа.

- Подобект №4: Преустройство на съществуващ склад за готова продукция в производствено помещение:

Предвижда се демонтаж на стелажните системи в съществуващия склад с площ 2200 м² и монтиране на две нови производствени линии, като общия капацитет на завода се увеличава от 230 млн. бутилки годишно на 380 млн. бутилки годишно.

- Подобект №5: Премахване на склад за материали /балон/:

Предвижда се демонтаж и разрушаване на съществуващия склад за материали с площ 970 м².

- Подобект №6: Премахване на дизел станция - Предвижда се демонтаж и разрушаване на съществуващата дизел станция с площ 100 м².

Инвестиционното предложение има за цел да увеличи производствения капацитет на предприятието и да се осъвремени технологията на производство чрез реконструкция на съществуващи мощности, въвеждане на нова и модерна и автоматизирана линия за бутилиране и високоефективни методи на съхранение и експедиция на готовата продукция. С реконструкцията и разширението ще се постигне пълна автоматизация на технологичния процес. От подаване на празни бутилки за бутилиране до подреждане на палети с готова продукция на високо стелажна система стандарт EPAL, процесът ще е непрекъснат и напълно автоматизиран. Капацитетът след разширението ще нарасне от 230 млн. бутилки годишно на 380 млн. бутилки годишно. Технологичният процес включва:

- Производство на PET бутилки с индивидуална инсталация за всяка бутилираща линия;
- Изплакване, пълнене на бутилки с минерална или изворна вода, етикетиране, оформяне на стекове, палетизиране и стречване на палети с готова продукция, складиране върху и високо стелажна система.

Бутилиращите линии са напълно автоматизирани, като се предвижда и непрекъсната връзка до стифиране на готовата продукция върху високостелажната система EPAL стандарт.

При строителството ще се използва наличната инфраструктура и налични водни количества за битови и хигиенни нужди. Предвидените изкопни работи са с предполагаема дълбочина до 2,00м. При строителството няма да се извършват взривни работи.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е: BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.)

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на определени условия, съгласно приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-266 (2)/10.04.2019г. на БД ИБР – Пловдив.

С оглед гореизложените обстоятелства и мотиви, така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка, предложението не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявената в уведомлението **промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ V – За производствена база за бутилиране на минерална вода и здравно възстановителен център (ПИ 20465.501.11) и УПИ IV – За производствена база за бутилиране на минерална вода, кв.2 по плана на гр. Девин, общ. Девин и инвестиционно предложение за „Реконструкция и разширение на предприятие за бутилиране на минерална вода в гр. Девин“,** преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

