



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № *КПД-11-168-11*  
Смолян, *22.03.* 2022 г.

ДО  
Н Б Ч  
СЕЛО СМИЛЯН  
ОБЩИНА СМОЛЯН

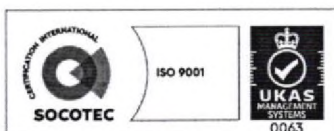
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ Ш-442, кв. 51, по плана на с. Смилян, образуван за ПИ с идентификатор 67547.501.1463 по КККР на село Смилян, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧИ

Във връзка с внесено в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-168/16.03.2022 г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Еднофамилна жилищна сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 67547.501.1463 по КККР на село Смилян (УПИ Ш-442, кв. 51), община Смолян, да се изгради еднофамилна жилищна сграда. Видно от представена скица, с виза за проектиране, горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя, образувано УПИ Ш-442, кв. 51, по плана на с. Смилян, представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 615 кв.м и се намира в строителните и регулационни граници на село Смилян, ул. „Девети септември“ №88. По данни на възложителя, предвидената за изграждане еднофамилна жилищна сграда ще бъде на два етажа, с капацитет до 6 човека, със застроена площ - 157,70 кв.м и РЗП – 343,10 кв.м, като застрояването ще бъде свободно, с основен вход от юг. За жилищната сграда е предвидено следното функционално решение: първи етаж, на кота (-0,87) - гараж и склад, на кота (±0,00) - дневна с кухня, трапезария и санитарен възел; втори етаж, на кота (+1,58) - спалня, санитарен възел и гардеробно, на кота (+3,15) - две спални, два санитарни възела, перално помещение и две гардеробни. В сградата е предвиден гараж за един автомобил, като има възможност за паркиране в рамките на имота. Дограмата ще е PVC с двоен стъклопакет. Жилищната сграда ще бъде с монолитна скелетна стоманобетонна конструкция, с външни ограждащи тухлени стени, вътрешни стени от газобетонни блокчета и плосък покрив със стоманобетонна конструкция, а за слънцезащитната пергола на терасата ще се изпълни допълваща конструкция от стоманени елементи. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – транспортен достъп от съществуваща улица „Хаджи Димитър“, с която имота граничи; водоснабдяване за питейно-битови нужди - от съществуващ уличен водопровод ЕО60, минаващ южно от имота по ул. „Хаджи Димитър“;



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





чрез изграждане на СВО от РЕНД Ф25; външното противопожарно водоснабдяване – от съществуващ ПХ 70/80, разположен на улица пред имота на разстояние около 160 м; електрозахранване - електромерно табло ТЕПО, монтирано на стълб от №17/4 от ВМрНН срещу извод „Към Училище“ от РТНН на трафопост „ТП Долен Смилян“, извод СрН „Серафимово“, срещу имота на възложителя. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение 7ЕЖ, от където след пречистването им ще се отвеждат към резервоар за условно чисти води (6,50 куб.м), като пречистената вода ще се използва за поливни нужди. Дъждовните водни количества от покривите ще се изливат по терен. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021г.), отстояща на около 0,20 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на населеното място), обема (капацитет – до 6 човека, ЗП=157,70 кв.м) и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на еднофамилна жилищна сграда), като предвидените в него дейности и реализирането им не предполагат пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете, което да доведе до промяна в структурата, числеността и функциите на същите; не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете в обхвата на ИП; възможните шумови и антропогенни въздействия ще са локални, временни и обратими и не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство, както и не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведат до натрупване на кумулативни въздействия с значителен отрицателен ефект върху близката защитена зона, предвид характера и местоположението на другите съгласувани и реализирани инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на село Смилян и в близост до границите на защитената зона, то при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ III-442, кв. 51, по плана на с. Смилян, ПИ с идентификатор 67547.501.1463 по КККР на село Смилян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

