



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № 410-11-161-(1)
Смолян, 25.03.....2024 г.

ДО
М И С
ГРАД ВАРНА

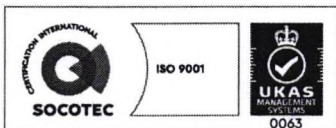
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Реконструкция и пристрояване на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ VII-39, кв. 6 по ПУП на село Соколовци, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С I

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-161/22.03.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Реконструкция и пристрояване на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ VII-39, кв. 6 по ПУП на село Соколовци, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция и пристрояване на съществуваща жилищна сграда, разположена в УПИ VII-39, кв. 6 по ПУП на село Соколовци, община Смолян, област Смолян. Горесцитираният УПИ, с площ 368,50 кв. м /по нотариален акт/ е собственост на възложителя, ведно с построената в него двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 68 кв. м. За обекта има издадена от главен архитект на община Смолян, скица с виза за проектиране. Сградата е с един надземен и един полуподземен етаж, ситурана на стръмен терен. Съгласно представената информация, пристрояването ще е от юг и изток, като на ниво тротоар с непосредствена връзка входно антре, стълбище, на кота 00 са проектирани три спални помещения със санитарен възел, а на кота -231 са проектирани кухня, трапезария, дневна и на по-ниско ниво – санитарен възел и килер. Пешеходният и автомобилният подход ще са от граничещата с имота улица от запад. Паркирането ще е осигурено в рамките на УПИ. Във функционално отношение сградата ще е жилищна, със сезонно обитаване, което ще бъде разделено по етажи на група ден и група нощ. За обекта са предвидени следните технико икономически показатели: ЗП на жилищна сграда 63 кв. м; ЗП нова и съществуваща сграда – 103 кв. м; РЗП /бруто/ - 184 кв. м; 1 бр. паркомясто. Имотът, с построената в него сграда е разположен в регулационните граници на населеното място и е присъединен към съществуващите електроразпределителна и водопроводна мрежи на село Соколовци, като поради липса на изградена канализационна мрежа в района, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътна изгребна яма. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа



☑ 4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава за УПИ VII-39, кв. 6 по ПУП на село Соколовци и построената в него жилищна сграда.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 5,08 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в регулационните граници на село Соколовци), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (реконструкция и пристрояване на съществуваща жилищна сграда в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Соколовци в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реконструкция и пристрояване на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ VII-39, кв. 6 по ПУП на село Соколовци, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА,
Директор на РИОСВ – Смолян

