



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-11-16-2*
Смолян, *17.01.* 2022 г.

ДО
Р. К.
СЕЛО ПЛЕТЕНА
ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

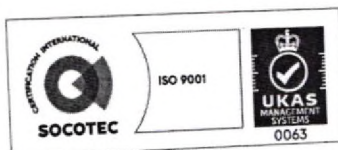
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Кафе аперитив и допълващо застрояване на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 65440.30.120 по КККР на село Сатовча, местност „Байковица-Събиката“, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К

Във връзка с внесено в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-16/13.01.2022 г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* и допълнителна информация с вх. № КПД-11-16-(1)/14.01.2022г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Кафе аперитив и допълващо застрояване на жилищна сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 65440.30.120 по КККР на село Сатовча, местност „Байковица-Събиката“, община Сатовча, област Благоевград, да се изградят кафе аперитив и допълващо застрояване на жилищна сграда. Видно от представена кадастрална скица, горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ 1454 кв.м. По данни на възложителя, предвидената за изграждане жилищна сграда ще бъде на три етажа, със застроена площ до 100 кв.м и с РЗП до 450 кв.м, заедно с гаражите. Застрояването на бъдещите кафе аперитив и жилищна сграда ще бъде с устройствени показатели за смесена функционална зона (Смф) с височина кота корниз до 10 м, съгласно одобрения ОУП на община Сатовча и изработения за имота проект на ПУП-ПЗ. Предвижда се на първия етаж от сградата да се разположи кафе аперитива, с площ до 150 кв.м, като в него ще бъдат обособени бар, тоалетна и склад. На вторият етаж са предвидени коридор, хол, кухня, трапезария и санитарен възел, а на третия етаж - до 4 бр. спални помещения. В границите на имота са предвидени и гаражи с площ до 50 кв.м. Предвижда се ограждане на имота с ограда от метална мрежа и колове, с приблизителна площ – около 16 кв.м. Останалата част от бъдещото УПИ ще бъде озеленена и ще се използва за зеленчукова градина и паркинг зона. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура на село Сатовча - път, водопровод, канализация, електрозахранване. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 1,00-1,50 м за полагане на основите на бъдещите сгради, без използване на взрив.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Видно от предоставено Удостоверение на Община Сатовча се установява, че съгласно одобреният Общ устройствен план на община Сатовча, ПИ с идентификатор 65440.30.120 по КККР на село Сатовча, местност „Байковица-Събиката“, община Сатовча, област Благоевград, попада в устройствена зона /СМФ/ – Проектна смесена функционална устройствена зона с предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилищна, спорт и атракции и др. допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния, в която се спазват следните устройствени показатели: плътност – 50%; Кинт – 1,0; озеленяване – 50%, кота корниз до 10 м. Начин на застрояване - свободно.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Кафе аперитив и допълващо застрояване на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 65440.30.120 по КККР на село Сатовча, местност „Байковица-Събиката“, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

