



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № КМО-11-158 (1)
Смолян, 25.03..... 2024 г.

ДО
П. А. Т.
И. Х. Т.
ГРАД СМОЛЯН

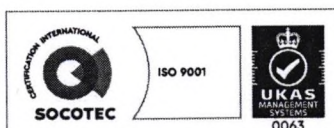
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Автосервиз и гараж“ в УПИ IX- за автоуслуги и жилища, кв. 33 по ПУП на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.912.182 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-158/21.03.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Автосервиз и гараж“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова едноетажна сграда с функция за автосервиз за компютърна диагностика с един пост и един гараж в УПИ IX- за автоуслуги и жилища, кв. 33 по ПУП на град Смолян, образуван за ПИ с идентификатор 67653.912.182 по КККР на град Смолян, община Смолян. Видно от представена кадастрална скица с виза за проектиране, горесцитираният урбанизиран поземлен имот е с начин на трайно ползване: „Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“, с площ 331 кв. м и административен адрес: ул. „Миньорска“. Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация, сградата ще бъде изпълнена със стоманобетонена конструкция, полувкопана от трите страни и изцяло надземна към улицата, съобразено с голямата денивелация на терена. Двата обекта на кота ±0.00 и кота -0.30 ще бъдат с площ, съответно за автосервиз – 86.58 кв. м и гараж – 40.68 кв. м. Автосервизът ще е с предмет на дейност – компютърна диагностика, което предполага позициониране на транспортното средство в сервиза, свързването му с кабел към компютър и посредством специализиран софтуер ще се извършва изследване на натрупани грешки и откриване на неправилно функциониращи елементи на автомобила или дефектирали такива. За осигуряване на достъпност до всички части и датчици на автомобила се предвижда изграждане на канал с дълбочина 170 см. Специфични ремонтни дейности не се предвиждат. Гаражът ще осигурява паркирането на до два автомобила, като в сервизната част също ще бъдат осигурени две



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



паркоместа. Транспортният достъп ще се осъществява от граничещата с имота улица „Миньорска“. Горецитираният УПИ е разположен в строителните и регулационни граници на град Смолян и съгласно издадени съгласувателни становища/писма на експлоатационните дружества („ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Смолян и „В и К“ ЕООД, гр. Смолян), има възможност обекта да бъде присъединен към изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – електроразпределителна, водопроводна и канализационна мрежи на града. Тъй като имота, предмет на инвестиционното предложение се намира в свлачищна зона, от МРРБ има издадено писмо на основание чл. 96, ал. 3 от ЗУТ, за предварително съгласие за извършване на геозащитни мерки и дейности (укрепителни и/или отводнителни мероприятия) в ПИ с идентификатор 67653.912.182 по КККР на град Смолян, представляващ УПИ IX- за автоуслуги и жилища, кв. 33 по ПУП на град Смолян. Предвидените изкопни работи ще са с дълбочина около -1.30м и -1.00 м, а фундаментните плочи /според указанията на МРРБ/ ще са на дълбочина -1.20 м и -0.90 м, като изкопните дейности ще се извършват механизирано, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение самостоятелно не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 0,21 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Смолян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (автосервиз и гараж в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Автосервиз и гараж“ в УПИ IX- за автоуслуги и жилища, кв. 33 по ПУП на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.912.182 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

