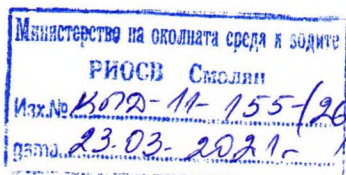




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н



СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп на постановено
Становище по **екологична оценка на план**

Съгласно чл. 27, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **23.03.2021 г. Становище по екологична оценка № СМ-01-01/2021г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **съгласуване** на Общ устройствен план на община Девин с възложител: Община Девин, ул. „Дружба“ №1, гр. Девин, обл. Смолян.

Становището е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, е обявено на интернет страницата на РИОСВ-Смолян на следния линк: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=3 на 23.03.2021г.

Становището се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **23.03.2021г.**)

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

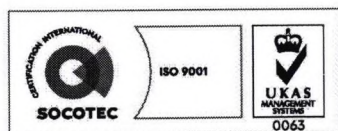
Днес **23.03.2021г.** на основание чл. 27, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **23.03.2021 г. Становище по екологична оценка № СМ-01-01/2021г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **съгласуване на**: Общ устройствен план на община Девин с възложител: Община Девин, ул. „Дружба“ №1, гр. Девин, обл. Смолян.

Становището е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, е обявено на интернет страницата на РИОСВ-Смолян на следния линк: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=3 на 23.03.2021г. за период от 14 дни.

Становището се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов, Гл.експерт:
2. Петя Славова, Гл. експерт:
3. Даниела Шукерова, Мл. експерт:



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СМ-01-01/2021г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2, чл.88, ал.1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 26, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр.57/02.07.2004г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал.10 и ал. 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Девин

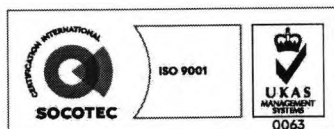
Възложител: Община Девин, гр. Девин, ул. „Дружба“ №1, обл. Смолян

Характеристика на плана:

Община Девин е разположена в югозападната част на планина Родопи по течението на р. Вьча и граничи с общините: Смолян, Борино, Батак, Кричим, Перуцица и Чепеларе, а на юг - с Република Гърция. Община Девин е една от десетте съставни общини на област Смолян. Населението на община Девин наброява 13 580 души, от които 7128 живеят в общинския център гр. Девин. Общината се състои от 15 селищни образувания, от които един град – Девин и селата Беден, Брезе, Водни пад, Грохотно, Гьоврен, Жребово, Кестен, Лясково, Михалково, Осиково, Селча, Стоманево, Тешел, Триград, Чуреково. Територията на община Девин е 575 km² и представлява и 0.5 % от територията на Република България и 17,83% от територията на област Смолян, от които 144 692 дка са земеделски територии, което се равнява на 26,5 % от територията на общината, като обработваеми са 61 081 дка; 383 245 дка са горски територии, което е 71,5% от територията на общината, урбанизирани територии – 5030 дка или 1,1%; заети от водни течения и площи – 4189 дка или 0,7% от територията на общината; за добив на полезни изкопаеми – 35033 дка.

Главната цел на ОУПО Девин е да създаде пространствена планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Девин природни, културно-исторически, туристически и други ресурси. Подобряване на условията за развитие на туристическата функция на община Девин, в съответствие с богатите природни и антропогенни, рекреационни условия и ресурси. ОУП на община Девин изпълнява роля на междинно планово звено, свързващо заложените в стратегическите документи на национално, регионално и местно ниво приоритети и цели и реалното им прилагане на територията на общината. С общия устройствен план на общината се определят следните задачи:

- Общата структура на територията – предмет на плана;
- Общият режим на устройство на териториите;
- Извънурбанизираните територии;



4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината;

- Територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия;
- Територии за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия;

С решаването на описаните по-горе цели и задачи, очакваните резултати от прилагането на общия устройствен план са свързани с осигуряване на добра териториално-устройствена основа за балансирано управление на територията на база териториалните особености на района, социалните и демографските прогнози за развитие на общината, екологичните дадености и природните ресурси и др.

поради следните **МОТИВИ**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Екологичната оценка на общия устройствен план на общината цели:

- Интегриране на предвижданията за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията на община Девин, в обхвата на Общия устройствен план по отношение на околната среда, в процеса на развитие като цяло и да въведе принципа на устойчиво развитие;

- Да се идентифицират, опишат и оценят по подходящ начин възможните въздействия върху компонентите на околната среда от прилагането на инвестиционните предложения, предвидени в ОУПО, при отчитане на целта и териториалния обхват и степента на подробност на ОУП;

- Превантивен контрол по отношение опазването на околната среда и защитата здравето на хората.

3. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

4. С ОУП на община Девин и изготвените към него Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) и Доклад за екологична оценка (ДЕО) е:

- Описано и анализирано екологичното състояние на територията, предмет на ОУПО, като са формулирани съществуващите екологични проблеми, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоните на влияние;

- Оценено е бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана и обвързаността на целите на плана с националната стратегия за околна среда;

- Анализирани и оценени са предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива, както и са анализирани силните и слаби страни на определените функции и тенденции на развитие;

- Формулирани и предложени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.

5. С ОУП на община Девин се определят следните изисквания към бъдещото планиране и управлението на устройствения процес по отношение на компоненти и фактори на околната среда:

- По отношение опазване качеството на атмосферния въздух – С цел намаляване на емисиите от атмосферни замърсявания, приоритет в ОУП на община Девин е повишаване на енергийната ефективност, инсталирането на биогазови инсталации с използване на отпадна дървесина. С ОУП се предвиждат ремонтни дейности на водостоците и мостовете в общината, както и рехабилитация и реконструкция на участъци от републиканските пътища на територията на община Девин, което ще подобри пътната инфраструктура и ще доведе до ограничаване на запрашаването и замърсяването на атмосферния въздух. С ОУП се предвижда реконструкция и изграждане на пътища от общинска пътна мрежа:

- ✓ път село Осиково - в посока Пловдив;
- ✓ път Селча – Фотиново;

- ✓ път с. Стоманево – Девин;
- ✓ път с. Водни пад в посока Гърция, преминаващ в южния край на село Водни пад в посока Гърция;
- ✓ път в посока Гърция, преминаващ южно от село Кестен в посока Гърция и през гранична заплата №2 „Кестен“.

В ДЕО е направено заключение, с че решаването на редица комуникационни проблеми, реализиране на мероприятия за енергийна ефективност и създаване на нови паркинги, сезонната замърсеност на въздуха в териториите около пътищата и в населените места на Община Девин ще се намали.

- По отношение опазването на водите – С ОУП се цели реконструкция, рехабилитация и изграждане на водопроводните и канализационни мрежи на населените места в общината. Водопроводната мрежа е в незадоволително състояние, физически амортизирана, което е причина за чести аварии и големи загуби на вода. Необходимо е да се извърши реконструкция и поэтапна замяна на тръбите. Риск за чистотата на повърхностните и подземните води се създава от формираните отпадъчни води от населените места без ПСОВ курортните устройствени зони, разположени в близост до водни обекти. В град Девин няма пречиствателна станция за отпадъчни води, изградени и действащи са четири малки селищни пречиствателни станции за отпадъчни води в селата Грохотно, Триград и Селча. В малка част от населените места в общината има изградени канализационни мрежи и довеждащи колектори до СПСОВ. В останалите населени места е изградена частична канализационна мрежа, като клоновете заустват директно във водоприемниците или от отделни сгради за събиране на отпадните води се използват основно септични ями. Необходимо е доизграждане на канализационните мрежи в населените места и главни събирателни колектори до площадките на ПСОВ. С изграждането и/или доизграждането на канализационните системи на населените места в общината, както и изграждането на СПСОВ и ГПСОВ, ще се предотврати замърсяването на повърхностните и подземните водни тела.

- По отношение на компонент земи и почви: Предвижданията на ОУПО Девин за разширяване на строителните граници на населените места обхващат основно непосредствено прилежащите земеделски територии до населените места, които са подходящи за застрояване, или вече са с променено предназначение, но са разпръснати, самостоятелни, или не са в група. При реализация на ОУПО Девин предвидените за урбанизиране площи възлизат на 197,59 ха. Съгласно баланса на територията на общината, се предвижда увеличаване на: площите за жилищни функции с 25,87 ха; териториите за производствени дейности с 0.56 ха; площите за рекреационни дейности, курортни и вилни зони с 153,82 ха; за спорт и атракции с 16,65 ха, за гробищен парк с 3,08 ха. Съгласно баланса на територията на общината ще бъдат намалени: територии за стопанско обслужване с 4.67 ха; територии с обществено обслужващи функции с 0.15 ха; „обработваемите земи – ниви“ с 34,21 ха; „необработваемите земи“ с 139,53 ха; площите за озеленяване, паркове и градини с 2,96 ха; горите с 5.45 ха; „Транспорт и комуникации“ с 2,77 ха; „Техническа инфраструктура“ – с 3,15 ха и „недефинирани НТП и функция“ с 3,45 ха. Не се променят площите на „обработваемите земи – трайни насаждения“.

Антропогенната намеса ще формира среда с почти селищен урбанизиран характер. В основни линии ще се запази селскостопанския и природен характер на земите, при едно несъществено увеличено присъствие на урбанизационни елементи като сгради и комуникации. С ОУП са предложени мерки за ограничаване на очакваните неблагоприятни въздействия върху този компонент.

- По отношение на ландшафт – С ОУП се предвижда последователно прилагане на ландшафтно - устройствен подход, насочен към опазване, при необходимост на определени места – и възстановяване на общите ландшафтни характеристики на територията и особено на емблематичните им елементи, при реализацията на трайна физическа намеса. Ще се извърши внимателно проучване на възможните варианти за провеждане на бъдещите транспортни и инфраструктурни комуникации и включване в плана на онези от тях, които в най-малка степен нарушават околната среда и ландшафтните и характеристики, като

пътищата бъдат провеждани по правило по границите между различни ландшафтни типове. Специално внимание ще бъде отделено на формата и граничната линия на периферните горски ивици, които определят изгледа на горските масиви, обогатяват пейзажа в контраст със селскостопанските площи. При реализирането на мерките по рекултивация на нарушените терени и определяне на бъдещото им предназначение ще се отчита принадлежността на тези терени към съответните типове ландшафт и възстановяването им да се използва за тяхното (на ландшафтите) стабилизиране.

- По отношение на материални активи - Балансът на териториите в границите на общината предполага положително въздействие по отношение ползването на земята като материален актив - рационално ползване на земите с усвояване на потенциала за развитие на туризъм, съхраняване на природната среда, обектите на културно - историческо наследство, горските територии, екологосъобразно управление на отпадъците и водите. По отношение на обектите и съоръженията, като материален актив, ще се подобри устойчивостта на ползване на териториите в обособените устройствени зони, тъй като за реализиране на устройствените предвиждания ще се обнови и изгради нова материална база, която ще е свързана с положително въздействие върху околната среда и здравето на хората, в сравнение с настоящото положение. Очакваното въздействие е положително, дългосрочно, вторично, кумулативно.

- По отношение на вредни физични фактори - Общият устройствен план на община Девин не предвижда ситуиране на обекти, които биха били източник на въздействия от вредни физични фактори. Очакваното струпване на курортно-туристически обекти в трите локализации около Девин, безспорно ще доведе през курортния сезон до повишаване на шумовото замърсяване, както от различните обществени заведения, така и от увеличения трафик на моторни превозни средства. Същото се очаква и от предвидените с ОУПО малки и средни преработвателни предприятия. Реализирането на предложенията в ОУП няма да окажат въздействия за промяна на радиационния фон и радиологичната обстановка. ОУП включва мерки, чието прилагане би ограничило въздействието на този фактор.

- По отношение на фактор химикали и въздействия от зони, регламентиращи дейности с нисък и висок рисков потенциал - В Предварителния проект на ОУП на община Девин не са предвидени предприятия с висок и нисък рисков потенциал, не е планирано и не се предвижда изграждане на предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Раздел I към Глава седма на ЗООС.

- По отношение на културно-историческо наследство – Прилагането на ОУП ще окаже благоприятно въздействие за опазването на недвижимото културно наследство и експонирането на културно историческите паметници на територията на Община Девин и за утвърждаването ѝ като дестинация за културен туризъм.

- Прилагането на ОУП ще създаде възможност за по-добро организиране на мерките за аварийно планиране, с цел предотвратяването на бедствия и аварии на територията на общината.

- По отношение управлението на отпадъците - Общият устройствен план на община Девин предполага включване на всички новопроектирани УЗ и обекти в съществуващата система за управление на отпадъците, съгласно одобрената от Общински съвет гр. Девин Програма за управление на дейностите по отпадъците на територията на община Девин 2017 г.-2020 г. ОУП на община Девин ще съдейства за по-нататъшното подобряване дейността на общината при управлението на отпадъците и за изпълнението на актуализираната Общинска програма за управление на тази дейност. В ДЕО са предвидени мерки за ограничаване и недопускане на отрицателни въздействия по отношение на фактор отпадъци.

- По отношение на биологичното разнообразие – В ДЕО са предложени мерки, целящи опазване на биологичното разнообразие, свързани с извършване на строителни дейности при устройственото зонироване. При спазване на приложените в ДЕО мерки по отношение на компонент биоразнообразие, не се очакват значителни отрицателни въздействия.

• По отношение на човешкото здраве - Предвижданията на ОУП са съобразени с местоположението на обектите, подлежащи на здравна защита и не се очаква да повишат здравния риск за населението и да повлияят отрицателно върху човешкото здраве.

6. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:

- Замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници;
- Неконтролирано усвояване на земи;
- Амортизирани и недоизградени водоснабдителни и канализационни мрежи;
- Замърсяване на подземните води от дифузни източници.

7. В процеса на разработката на проекта на ОУП на община Девин са разгледани и оценени различни алтернативни решения и свързаните с тях възможности за промени на плановете, програмите, проектите/инвестиционните предложения по отношение въздействието им върху защитените зони: алтернативи по териториален обхват, по местоположение, нулева алтернатива, други алтернативни решения, както и два варианта:

- **Вариант 1.** „Предложеният предварителен проект на Общ устройствен план на община Девин“

- **Вариант 2.** „Алтернативен вариант на ОУП на община Девин“.

Алтернативният вариант на проекта за ОУП в защитените зони на територията на община Девин е насочен към намаляване степента на урбанизация в рамките на тяхната територия по Директивата за местообитанията по Натура 2000.

След анализ на изложените в ДОСВ и ДЕО информация и заключения, графичните материали на ОУП на община Девин и наличните данни в РИОСВ - Смолян, е обоснован изборът на **Вариант 2** „Алтернативен“, планът да бъде одобрен и реализиран, след включване в обхвата му на смекчаващи мерки от ДОСВ, ДЕО и допълнителни мерки.

8. В териториалния обхват на община Девин **попадат изцяло** следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

• Резерват „Казаните“, обявен със Заповед № 508/28.03.1968г. на Министерство на горите и горската промишленост, актуализиран по площ със Заповед № РД-1783/13.10.2014 г. на Министерство на околната среда и водите;

• Поддържан резерват „Шабаница“, бивш резерват, обявен със Заповед № 2245/30.12.1956г. на Управление горско стопанство към Министерски съвет, прекатегоризиран със Заповед № РД-370/15.10.1999г. на Министерство на околната среда и водите, актуализиран по площ със Заповед № РД-198/28.02.2013 г. на Министерство на околната среда и водите;

• Защитена местност „Старата гора“, бивша буферна зона на поддържан резерват „Шабаница“, обявена със Заповед № 1094/03.12.1986г. на Комитет за опазване на природната среда, прекатегоризирана със Заповед № РД-505/12.07.2007г. на Министерство на околната среда и водите;

• Защитена местност „Чаирите“, обявена със Заповед № 3751/30.11.1973г. на Министерство на горите и опазване на природната среда;

• Защитена местност „Храстево“, обявена със Заповед № РД-173/23.02.2012г. на Министерство на околната среда и водите;

• Природна забележителност „Настанска могила“, обявена със Заповед № 1120/02.07.1968г. на Министерство на горите и горската промишленост и актуализирана по площ със Заповед № РД-142/18.02.2021г. на МОСВ;

• Природна забележителност „Строилски дол“, обявена със Заповед № 3796/11.10.1966г. на Комитет по горите и горската промишленост и актуализирана по площ със Заповед № РД-386/06.07.2016 г на МОСВ (обн. ДВ, бр.61/05.08.2016 г.);

В териториалният обхват на община Девин **попадат части** от следните защитени територии по смисъла на (ЗЗТ):

• Защитена местност „Триградското ждрело“, обявена със Заповед № 4021/06.12.1963г. на Комитет по горите и горската промишленост, увеличена по площ със Заповед № РД-429/18.06.2007г. на Министерство на околната среда и водите, актуализация на площ със Заповед №РД-677/08.10.2015 г. на МОСВ, обн. ДВ, бр. 85/2015г.;

- Защитена местност „Поречието на река Девинска”, обявена със Заповед № РД-618/08.07.2002г. на Министерство на околната среда и водите, увеличена по площ със Заповед № РД-695/19.09.2007г. на Министерство на околната среда и водите, актуализация по площ със Заповед № РД-104 от 06.02.2019 г. на МОСВ, обн. ДВ, бр.23 от 19.03.2019 г.;

- Защитена местност „Борино”, бивша буферна зона на резерват „Кастракий”, обявена със Заповед № 1094/03.12.1986г. на Комитет за опазване на природната среда, прекатегоризирана със Заповед № РД-517/12.07.2007г. на Министерство на околната среда и водите;

В териториалният обхват на община Девин **попадат части** от следните защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.);

- BG0002105 „Персенк” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.);

- BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед №РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

От извършената проверка за допустимост на ОУП на Община Девин по реда на чл. 36, ал. 2 и във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС, се установи следното:

- Предвижданията на ОУП на община Девин са **допустими** за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на проекта, не влизат в противоречие с режимите на гореописаните защитени зони, определени със заповедите по чл.12, ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

- Предвижданията на ОУП на община Девин са **допустими** за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на проекта, не влизат в противоречие с режимите на гореописаните защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, заповедите за обявяването им и/или с утвърдените планове за управление.

Извършена е оценка по чл. 36, ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Представеният Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) е оценен с положителна оценка през м. юли 2020 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания и съобразен с наличната научна информация, получена в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“.

9. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС. При провеждането на консултациите в рамките на предвидения едномесечен срок, в РИОСВ – Смолян, не са постъпвали писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, или становища, в които да е предоставена нова информация.

10. В ДОСВ са идентифицирани природните местообитания и видовете предмет на опазване в защитените зони, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана. Анализирани са предвидените в ОУП мерки и въздействието им върху елементите от националната екологична мрежа и въз основа на това е направено обобщено заключение за липса на значителна степен на отрицателно въздействие върху целостта, предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, които могат да бъдат засегнати от прилагането на ОУП.

11. Заключение на колектива от експерти, изготвили ДОСВ е, че отрицателните въздействия на плана върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0001030 „Родопи-Западни”, BG0002113 „Триград-Мурсалица”, BG0002105 „Персенк” и BG0002063 „Западни Родопи”, ще се предотвратят, намалят и отстранят чрез прилагане на предложените мерки за реализиране на окончателния проект на ОУП на Община Девин. При спазване на предвидените мерки, предварителният проект на плана е съвместим с предмета и целите на опазване на защитените зони.

12. Направен е анализ и описание на въздействието върху целостта на четирите защитени зони, възможните въздействия върху природните местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, както и оценка на засегнатите от устройствените предвиждания на ОУП, като са представени количествени оценки. Вероятността и степента на въздействие на ОУП върху типовете природни местообитания и видовете, вкл. птици, е оценена поотделно за всяка от защитените зони.

13. При спазване на разписаните по-долу мерки и условия, включително редукция на някои устройствени зони, прилагането на ОУП на Община Девин, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни”, BG0002113 „Триград-Мурсалица”, BG0002105 „Персенк” и BG0002063 „Западни Родопи”, тъй като:

- В границите на защитена зона **BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна**, с проекта на ОУП на община Девин, се създават нови устройствени зони в землищата на: с. Беден (1/Жм₁, 1/Ов₁, 2/Ов₁), с. Брезе (1/Жм₁), с. Грохотно (1/Жм₁, 2/Жм₁, 1/Пп₁), с. Гьоврен (1/Жм₁, 1/Ов, 2/Ов, 1/Оо₁, 1/Тгп₁), град Девин (1/Жм₁, 2/Жм₁, 3/Жм₁, 1/3, 1/Ов, 2/Ов, 3/Ов, 4/Ов, 5/Ов, 6/Ов, 7/Ов, 8/Ов, 1/Оз₁, 2/Оз₁, 1/Ок₁, 2/Ок₁, 1/Тевк₁, 1/Са₁), с. Триград (1/Жм₁, 2/Жм₁, 1/Ов, 2/Ов₁) и с. Осиково (1/Жм₁), на обща площ 129,5948 ха, което е 0.0474% от площта на защитената зона.

С реализацията на устройствените елементи на плана ще засегнат следните 7 типа природни местообитания: 6230* „Богати на видове къртъллови съобщества върху силикатен терен в планините“, 62D0 „Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества“, 6410 „Ливади с *Molinia* на карбонатни, торфени или глинести почви (*Molinion caeruleae*)“, 6430 „Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс“, 6520 „Планински сенокосни ливади“, 91СА „Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори“ и 9410 „Ацидофилни гори от *Picea* в планинския до алпийския пояс (*Vaccinio-Piceetea*)“. Очакваните въздействия върху природни местообитания 6230*, 62D0, 6410, 6430, 91СА и 9410, изразяващи се в загуба на площ, фрагментиране и трансформация поради урбанизация, са оценени като незначителни. Въздействието върху природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади“, е оценено като средно (1,53%), със степен на въздействие 4, с очаквани промени в площта и в природозащитното му състояние. С прилагане на разписаните мерки и условия, най-вече с прилагане на алтернативния вариант на ОУП, свързан с редукцията на някои устройствени зони, ще се предотврати напълно унищожаването и увреждането на засегнатите от плана местообитания, а общата площна загуба на 6520 „Планински сенокосни ливади“ в границите защитената зона ще се намали под приетия праг от 1%.

По отношение на целевите животински видове, реализацията на устройственото зонироване може да предизвика незначителни по степен негативни въздействия върху потенциалните местообитания за следните от тях: Европейски вълк (*Canis lupus*), Кафява мечка (*Ursus arctos*), Видра (*Lutra lutra*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteini*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям (южен) гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Европейска блатна костенурка (*Emys orbicularis orbicularis*), Голям буков сечко (*Morimus asper funereus*), Алпийска розалия (алпийски сечко) (*Rosalia alpina*), Полиоматус (*Polyommatus eroides*), Тигрова пеперуда (*Euplagia quadripunctaria*), Бръмбар рогач (Голям еленов рогач) (*Lucanus cervus*), Обикновен паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*), *Cuscujus cinnaberinus*, Глогова торбогнездица

(*Eriogaster catax*), Миризлив отшелник (*Osmoderma eremita*); както и средно по степен въздействие (4) за Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*) и Голям нощник (*Myotis myotis*) и слабо въздействие за Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*). С прилагане на разписаните мерки и условия, най-вече с редуцията на някои устройствени зони, ще се намали значително унищожаването, увреждането и фрагментацията на засегнатите от плана местообитания на описаните по-горе видове от фауна.

С реализацията на предвижданията на ОУПО Девин ще се засегнат потенциалните местообитания на два целеви вида растения, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, а именно: 1386 *Buxbaumia viridis* (0,0718 ха, което е 0,0014% от площта им в защитената зона) и 6216 *Hamatocaulis vernicosus* (15,1946 ха, което е 0,271% от площта им защитената зона). Въздействието върху тях се оценява като незначително.

Като цяло въздействията върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, с изпълнението на комплекс от организационни и административни мерки на местно ниво могат да бъдат сведени до нивата на поносимост, при което същите запазват своите функции и регенативната способност.

- С проекта на ОУП на Община Девин, в границите на защитена зона **BG0002063 „Западни Родопи”** за опазване на дивите птици, се предвиждат само две устройствени зони 3Oв₁ и 4Oв₁ в землището на град Девин, с обща площ 4,7997 ха, от които в границите на защитената зона са 3,6272 ха.

В границите на защитена зона **BG0002063 „Западни Родопи”**, с предвижданията на ОУП, ще се засегнат потенциални хранителни (трофични) и/или гнездови местообитания на следните видове птици, предмет на опазване в нея, като: Осояд (*Pernis apivorus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка, керкenez (*Falco tinnunculus*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Малък орел (*Hieraetus pennatus*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Балкански кеклик (*Alectoris graeca graeca*), Лещарка (*Tetrastes bonasia*), Бухал (*Bubo bubo*), Пернатонога кукумявка (*Aegolius funereus*), Европейски козодой (*Caprimulgus europaeus*). Очакваното въздействие от устройствените елементи на ОУП на община Девин, върху видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, се оценява като незначително. Няма вероятност реализацията на ОУП да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като предвиденото устройствено зонироване в защитената зона е с изключително малки размери, в сравнение с общата площ на защитената зона и ще се реализира в територия, разположена до населеното място, действаща промишлена зона и пътна артерия. Реализирането на устройствените зони 3Oв₁ и 4Oв₁ в землището на град Девин, няма да доведе до намаление на площите за местообитание на горските видове птици, тъй като не се засягат горски масиви, а засегнатите площи от земеделските земи (обработваеми ниви, ливади и пасища), са изключително малки и под приетия праг от 1% за очаквани въздействия. В тази връзка не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, както и негативни въздействия, като унищожаване и/или дълготрайно и значително по степен безпокойство. Предвид големината на защитената зона и не големите мащаби на площните изменения, прилагането на ОУП няма да доведе до значителна промяна в баланса на територията по класове земно покритие, както и до значителна загуба на местообитания, като цяло в защитената зона.

- Територията на защитена зона **BG0002113 „Триград - Мурсалица”** за опазване на дивите птици се припокрива BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Създават се нови устройствени зони в землищата на: с. Беден (1/Oв₁, 2/Oв₁), с. Грохотно (1/Жм₁, 2/Жм₁, 1/Пп₁), с. Гьоврен (1/Жм₁, 1/Oв, 1/Oо₁, 1/Тгп₁), град Девин (1/Жм₁, 1/З, 1/Oв, 2/Oв, 1/Ок₁, 2/Ок₁), с. Стоманево (3/Oв), с. Триград (1/Жм₁, 2/Жм₁, 1/Oв, 2/Oв₁) на обща площ 56,1408 ха, което представлява 0.1014% от площта

на защитената зона. При практическото реализиране на ОУП на община Девин, очакваното негативно въздействие върху птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград - Мурсалица” в свързано с намаление на части от подходящите местообитания и трофичната база на видовете в зоната. Въздействието от прилагането на плана върху видовете птици, предмет на опазване в зоната е оценено от липса на въздействие за някои видове (оценка от 0) до незначително и слабо отрицателно въздействие (оценка от 1 до 2). Отчетено е незначително по степен отрицателно въздействие - оценка от 2 за 5 вида птици: Горска чучулига (*Lullula arborea*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*) и Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*); и оценка 1 за 18 вида птици: Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Белогръб кълвач (*Dendrocopos leucotos*), Сив кълвач (*Picus canus*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Бухал (*Bubo bubo*), Черна каня (*Milvus migrans*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Белошипа ветрушка (*Falco naumani*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Ловен сокол (*Falco cherrug*), Европейски козодой (*Caprimulgus europaeus*), Червеногрба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*) предмет на опазване в защитена BG0002113 „Триград - Мурсалица”. С устройственото зонироване, което ще се реализира на територията на защитената зона ще се засегнат потенциални хранителни (трофични) и/или гнездови местообитания на описаните по-горе видове птици, предмет на опазване в нея, което се изразява в косвено въздействие върху видовете и отнемане на част от местообитанията им – основно земеделски земи (ниви, пасища, ливади, пасища с храсти и частично дървесна растителност). Безпокойството, което може да причини бъдещата урбанизация и строителство, поради присъствие и движение на хора и превозни средства, както и светлинното и шумово натоварване, е обратимо и с непостоянен характер, оценено като слабо и краткосрочно. С прилагане на разписаните мерки и условия, най-вече с редуцията на някои устройствени зони, свързано с прилагане на алтернативния вариант на ОУП на община Девин, ще се намали и предотврати в бъдеще значително унищожаване на подходящите местообитания.

- В границите на защитена зона **BG0002105 „Персенк”** за опазване на дивите птици, с реализацията на проекта на ОУП на община Девин, не се предвижда устройствено зонироване, поради което не се очаква да има преки и/или косвени отрицателни въздействия върху видовете птици, предмет на опазване в нея. Няма да бъдат отнети потенциални местообитания, гнездова база за размножаване и ловни територии, използвани като трофична база.

- При спазване на нормативните изисквания, както и на заложените в настоящото становище мерки и условия, предвижданията на ОУПО Девин няма вероятност да доведат до увреждане на предмета и целите на опазване във всяка защитена зона, засегната от реализацията на плана.

14. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършен анализ и оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло, на защитените видове растения и животни и на защитените територии и зони, с предложени мерки за преодоляване на възможните отрицателни въздействия, като е обоснован изборът на **Вариант 2** „Алтернативен“, ОУП да бъде одобрен и реализиран, след включване в обхвата му на смекчаващите мерки от ДОСВ, ДЕО и допълнителните мерки.

15. Чрез изпълнение на дейностите по устойчиво управление, допринасящи за намаляване и спиране загубата на биологично разнообразие, се очаква да бъде съхранено съществуващото състояние на площите, представляващи местообитания за защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, например за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция и др.

16. Устройственото регламентиране на територията, с ОУПО Девин, ще спомогне за опазване на естествените природни ландшафти, живописни местности, планински и горски местности, като няма да има допълнително отрицателно въздействие върху представители на

флората и фауната, при които вече са налице процеси на разрушаване на естествените връзки в екосистемите.

17. При изпълнение на всички смекчаващи и превантивни мерки се очаква да се сведат до минимум негативно действащите фактори върху целите и предмета на опазване на защитените зони и на биологичното разнообразие като цяло.

18. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

19. С Протокол № СМ-01/22.03.2021г. от проведено заседание на Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Смолян, се предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на община Девин.

и при следните **МЕРКИ**:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Девин:

A. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и подзаконовата уредба към тях, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Всички инвестиционни предложения, засягащи водни тела в териториалния обхват на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО/ОС и/или със самостоятелно заявление по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Девин да бъдат съобразени следните условия и мерки:

1. В текстовата част, картният материал и цифровите данни на защитените територии от документацията на окончателният проект на ОУП на Община Девин, да се отразят актуалните площи, границите и наименованията на всички защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии, попадащи в териториалния обхват на Община Девин, съобразно заповедите за обявяване и/или актуализиране на площите им.

2. Да се отразят в документацията на ОУП (вкл. графични изображения, цифрови модели, баланс на територията), редуцираните обхвати на устройствените зони, предложени в Алтернативният вариант на ОУП на община Девин, описани по защитени зони, както следва:

2.1. В Защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, с цел намаляване на отрицателното въздействие върху структурата и функцията ѝ:

2.1.1. Да се редуцира териториалният обхват на устройствена зона 8Ов1 в землището на град Девин с 38,95868 ха, като в окончателният проект на ОУПО Девин, да бъдат изключени следните имоти: 0.402 (горска територия, с НТП: „ливада“), 1.3 (зеделска територия, с НТП: „ливада“) и 1.5 (зеделска територия, с НТП: „ливада“) по КККР на град Девин. Посочените имоти да запазят съществуващото предназначение на територията си.

2.1.2. Да се редуцира териториалният обхват на устройствена зона 2Ов1 в землището на село Беден с 0,2991 ха, като в окончателният проект на ОУПО Девин, да бъде изключен имот 167.1 – Използвани естествени ливади, като същия запази съществуващото предназначение на територията си.

2.1.3. В окончателният проект на ОУП на община Девин да отпаднат устройствени зони: 2Жм1, с площ 2,1084 ха в землището на село Грохотно; 1/Оо1, с площ 0,1077 ха в землището на село Гьоврен и 1/Ов1, с площ 6,4168 ха в землището на село Триград.

2.2. С цел намаляване на отрицателното въздействие върху структурата и функцията в Защитена зона BG0002113 „Триград - Мурсалица” за опазване на дивите птици, в окончателният проект на ОУП на община Девин да отпаднат устройствени зони: 2Ов1, с площ 1,9147 ха в землището на село Беден; 2Жм1, с площ 2,1084 ха в землището на село Грохотно; 1/Оо1, с площ 0,1077 ха в землището на село Гьоврен и 1/Ов1, с площ 6,4168 ха в землището на село Триград и 2Ов1, с площ 2,9400 ха в землището на село Стоманево.

3. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Девин“ в окончателния проект на ОУП, да бъде заложена мярка в следващите нива на планиране и проектиране, по протежение на реки, дерета и други водни обекти в защитените зони да се предвидят буферни зони (ивици) с ширина 15 метра, като се регламентира запазване на естествената растителност в тях.

4. В окончателният проект на ОУП на община Девин да не се внасят изменения, водещи до влошаване на условията на средата в защитените зони и в площите около тях, използвани като трофична база от целевите видове.

5. Окончателният проект на ОУП на община Девин да не внася изменения в противоречие на изискванията на документите по българското природозащитно законодателство, регламентиращи цифровите модели и граници на елементите на националната екологична мрежа Натура 2000, части от които заемат територии от община Девин, или в противоречие с установените цели и режими.

6. Предвид предстоящо издаване от Министъра на околната среда и водите на заповед за обявяване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора, е необходимо в окончателния проект на ОУП на община Девин (текстова част, картен материал и цифрови данни на защитената зона), своевременно - след издаването на заповедта и преди одобряването на окончателния проект на ОУП, да се отразят заповедта, актуалната площ, границите и забраните или ограниченията на дейностите в защитената зона, съобразено със заповедта за обявяването ѝ.

В. При прилагането на ОУП на община Девин да се изпълнят следните мерки и условия:

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони, определени с ОУП на община Девин.

2. Да не се допуска одобряване на инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, които не са включени в устройственото планиране и не попадат в обхвата на ОУП на община Девин.

3. Дейностите по реализация на отделните обекти да се извършват в границите на съответната устройствена зона на ОУПО Девин и да не бъдат засягани пряко по какъвто и да е начин терените, извън определените граници на съответната устройствена зона, като се съблюдава в тях да не навлиза безразборно и строителна техника.

4. При реализацията на устройствените предвиждания, озеленителните мероприятия да се извършват с подходящи местни видове, като се използват растения от местен произход и същия биологичен вид като тези, които ще бъдат засегнати при изпълнението на строителните работи.

5. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на максимално запазване на съществуващата растителност, чрез непрекъснат контрол върху изсичането на растителността при разчистване на терените.

6. Да се провежда подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински

свят в района и в случай на намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и международните конвенции, да се действа по начина, указан в Закона за биологичното разнообразие.

7. При провеждане на строителни дейности в периода май-юни да се прави предварителен оглед на терените за избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.

8. При прокарване на нови улици, пътища и/или промяна на параметрите и категорията им, да се изисква проектиране и изграждане на прокари за различни животински видове, съобразени с пътищата на миграцията им.

9. При реализацията на териториално-устройствените зони, засягащи природни местообитания и местообитания на видове, да се предвиди и избере начин за разполагане на сградите и съоръженията, с които максимално да се запазят наличните местообитания от унищожаване, увреждане и/или фрагментация.

10. Да не се допуска промяна на ландшафта, включително ново строителство и проектиране на нови и разширяване на устройствени зони, засягащи особено важни места в защитените зони, представляващи ключови елементи на зоните, екотони и биокоридори; приоритетни за опазване типове природни местообитания; скали; голини; горски поляни; дерета; гори и храсти в земеделски земи; ливади; пасища и мери, граничещи с гори.

11. Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от използваната строителна и транспортна техники, както и изхвърляне на строителни и битови отпадъци.

12. При извършване на строителни дейности да се спазват изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

13. При проектирането на промишлени обекти да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (ДВ, бр. 58/2006 г.).

14. При проектирането да се предвидят мерки, осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на *Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

15. Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да се процедурат при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с Плановете за управление на речните басейни и Плановете за управление на риска от наводнения на БД ИБР – Пловдив.

16. При изграждане на животновъдни обекти да се спазват законовите изисквания за съхранение на твърда и течна торови фракции, осигуряване на терени за загробване на умрели животни.

17. При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината да се предвиди осигуряване на съдове за крайпътните отбивки и местата за отдих;

18. При реализиране на инвестиционни предложения да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, и използването им като депа за земни и скални маси.

19. Да се предвиди изграждане на ЛПСОВ за отпадъчни води от производствени сгради, заустване на отпадъчни води в канализационните колектори на населените места, използване на водоплътни черпателни резервоари, съгласуване на инвестиционните

предложения с БД ИБР - Пловдив и „ВиК“ ЕООД, с цел недопускане замърсяване на повърхностните и подземните водни тела и опазване на вододайните зони и съоръженията на ВиК инфраструктурата.

20. Да се осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване.

21. За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързани с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите да се издават разрешителни от съответния компетентен орган.

22. При строителството на сгради и съоръжения, както и разкриване на рудници и кариери върху земеделски земи да се спазват изискванията на Наредба №26 от 02.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи и отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

23. В едномесечен срок след окончателното приемане на общият устройствен план на Община Девин да се представи в РИОСВ – Смолян електронно копие на плана и приложенията към него.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Девин

1. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

2. Община Девин да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Девин, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Смолян за одобряване не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Девин да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
1. Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината.	Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци, %	Община Девин
2. Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци.	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Девин
3. Пречистване на отпадъчните води	Отношение на количество то отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, %	Община Девин
4. Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежи на населените места	Процент от населението на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи; % Изградени водопроводни и канализационни отклонения, км	Община Девин
5. Контрол за качеството на	Физико-химични	Титуляри на

подземните води за питейно-битово водоснабдяване	показатели по разрешителни за водоземане и Наредба №9/16.3.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели	разрешителните за водоземане и община Девин
6. Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектирането.	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ, бр.	Община Девин, БДИБР – Пловдив
7. Мониторинг на шум.	Еквивалентно ниво на шума в населените места, dB(A) – брой констатирани наднормени стойности, бр.	РЗИ – Смолян
8. Разрешени обекти и дейности в защитени зони.	Площ на разрешени за реализиране обекти и дейности в защитени зони, дка	Община Девин
9. Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони.	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка).	Община Девин
10. Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Девин, %	Община Девин
11. Опазване на културно-историческото наследство.	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство, бр.	Община Девин, РИМ-Смолян

4. При констатирани неблагоприятни въздействия върху околната среда, да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното и най-пълното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Смолян до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП на община Девин.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

Дата: 23.03.2021 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВ,
Директор на РИОСВ - Смолян

